



MULTICOMERÇ
VERSÍO 40.001.01



ÍNDEX GENERAL DEL CONTRACTE

▪ Definicions	pàg. 2
▪ Incendi, explosió, implosió, caiguda del llamp	pàg. 3
▪ Extensió de garanties	pàg. 4
▪ Despeses complementàries	pàg. 6
▪ Danys per aigua	pàg. 7
▪ Trencament de vidres	pàg. 7
▪ Robatori i espoliació	pàg. 7
▪ Accidents dels clients	pàg. 8
▪ Responsabilitat civil	pàg.10
▪ Paralització de negoci	pàg.12
▪ Béns refrigerats	pàg.12
▪ Equips informàtics	pàg.12
▪ Riscs catastròfics	pàg.12

DEFINICIONS PER A LA COMPRESIÓ DEL CONTRACTE

Assegurador. És la persona jurídica que assumeix el risc pactat en el contracte, és a dir, Multisegur Assegurances Societat Anònima.

Assegurat. Persona, física o jurídica, titular de l'interès objecte de l'assegurança i que, a falta de Prenedor, assumeix les obligacions derivades del contracte.

Assegurança a valor total. Modalitat de cobertura que exigeix que la suma assegurada cobreixi totalment el valor dels béns assegurats ja que si no arriba a cobrir-lo l'Assegurat és considerat assegurador propi per la diferència i, com a tal, s'haurà de fer càrrec d'una part proporcional de la pèrdua o dels danys en cas de sinistre.

Assegurança per valor parcial. Modalitat de cobertura que consisteix en assegurar una part alíquota de la suma assegurada total (valor total) declarada pel Prenedor o per l'Assegurat. En cas de sinistre, les pèrdues o els danys s'indemnitzaran pel seu valor, però amb un límit màxim igual a la part alíquota assegurada. Si el valor total declarat no arriba a cobrir el valor dels objectes o béns assegurats, l'Assegurat seria considerat assegurador propi per la diferència i, com a tal, hauria de fer-se càrrec d'una part proporcional del valor parcial estipulat.

Assegurança a primer risc. Forma d'assegurança amb què es garanteix una quantitat determinada, fins a la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total sense que, per tant, hi hagi aplicació de regla proporcional.

Atracament o espoliació. Sostracció o apoderament il·legítim dels béns designats a la pòlissa contra la voluntat de l'Assegurat, mitjançant actes d'intimidació o violència realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Beneficiari. Persona física o jurídica que, amb la cessió prèvia per part de l'Assegurat, resulta titular del dret a la indemnització.

Continent. Construcció ocupada per l'establiment comercial i tot el que hi estigui unit de manera fixa i perdurable.

De la mateixa manera, es consideraran continent els objectes d'ús o ornamentació que, col·locats en elements fixos o mòbils units a l'edifici, en conformin el sentit estètic i pràctic com la pisa

sanitària, els marbres, els granits, els rètols, la il·luminació exterior fixa, els cartells, les moquetes, el parquet, la pintura, els papers pintats i enrajolats, excepte els tendals exteriors.

Tindran la mateixa consideració:

Les obres d'instal·lació d'aigua, les conduccions subterrànies, el gas, el telèfon, la climatització, l'electricitat, l'energia solar, la ràdio, la televisió, l'extinció d'incendis i la protecció contra robatori. S'entendran també inclosos els trams compresos des dels comptadors de l'empresa subministradora fins a l'interior del comerç, com també les instal·lacions recreatives i esportives.

Els elements comuns de la finca computats pel coeficient de copropietat que li correspongui, quan el local formi part d'una comunitat de propietaris, sempre que l'assegurança establerta resulti insuficient per compte comú dels copropietaris o no n'existeixi cap.

Les obres de reforma o decoració que l'Assegurat efectui a l'establiment, per les quals s'hagin modificat o incorporat elements esmentats anteriorment com a integrants del continent.

Contingut. És el format pel mobiliari, les llunes, els vidres i els miralls de tot tipus i els elements de decoració no fixos.

Tindran la mateixa consideració:

La maquinària, els equips elèctrics i electrònics, les eines i els estris de treball propis de l'activitat assegurada.

Les mercaderies, els productes, els embalatges i altres béns que constitueixen l'objecte de l'activitat mercantil.

Els béns de terceres persones, l'existència a l'establiment de les quals quedi justificada per l'activitat que s'hi desenvolupa.

Els documents, els arxius, els fitxers i els programes informàtics, propis del negoci.

Diners en efectiu i altres efectes representatius de valor en metàl·lic.

Aixovar o mercaderies exposats en aparadors comunicats interiorment amb el local de negoci.

Danys materials. Destrucció o deteriorament dels béns assegurats, en el lloc descrit a la pòlissa.

Danys corporals. Mort, lesió o qualsevol disminució de la integritat física de les persones

Dies. Dies naturals

Explosió. Acció sobtada i violenta de la pressió o de la depressió de gasos o vapors.

Espoliació o atracament. És l'apoderament dels béns assegurats mitjançant violència o intimidació a les persones.

Franquícia: Quantitat pactada expressament que es deduirà de la indemnització que correspongui en cada sinistre.

Furt. Apoderament dels béns sense cap força, ni violència ni intimidació.

Incendi. Combustió i abrasament amb flama capaç de propagar-se d'un objecte a altres objectes que no estaven destinats a ser cremats al lloc i en el moment en què es produeix.

Implosió. Acció de trencar-se cap a dins, amb terrabastall, les parets d'una cavitat a l'interior de la qual hi ha una pressió inferior a la que hi ha fora.

Llamp. Descàrrega violenta produïda per una pertorbació en el camp elèctric de l'atmosfera.

Obres de reforma i decoració fixes. Aquelles que no es puguin separar del continent sense que es produeixi dany.

La contractació del contingut és obligatòria sempre que el continent descrit en la situació de risc no sigui propietat de l'Assegurat i aquest l'estigui ocupant en règim de lloguer

Es garanteix a partir dels riscos coberts en aquest contracte per a contingut. El seu valor constarà a les condicions particulars i es garantirà a «primer risc». La indemnització s'efectuarà a partir del valor de reposició de nou.

Pòlissa. Document que conté les condicions reguladores de l'assegurança.

Formen part integrant de la pòlissa: les condicions generals, les particulars que individualitzen el risc, les especials, si s'escau, i els suplementos o apèndixs que s'hi emetin per complementar-la o modificar-la.

Prendor de l'Assegurança. Persona física o jurídica que, juntament amb l'assegurador, subscriu aquest contracte i a qui corresponen les obligacions que se'n derivin, llevat de les que per la seva naturalesa hagi de complir l'Assegurat.

Prima. Preu de l'assegurança. El rebut inclourà, a més, els recàrrecs i impostos que siguin d'aplicació legal.

Primer risc. Els danys sota aquesta nominació s'indemnitzaran com a màxim fins a la quantitat fixada en la pòlissa com a capital assegurat. No

hi haurà deduccions si el capital assegurat és inferior al valor de reposició, ni s'aplicarà la regla proporcional.

Robatori. Sostracció o apoderament il·legítim dels béns designats a la pòlissa, contra la voluntat de l'Assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència a les coses, introduint-se l'autor o els autors a l'edifici o al local comercial que conté els objectes assegurats mitjançant trencament de paret, sostre o terra, fractura de portes o finestres o fent ús de rossinyols o altres instruments, penetrant secretament o clandestinament, sense que l'Assegurat, la seva família, els empleats o els servents ho sàpiguen o ocultant-se i cometent el delictes quan l'edifici o el local comercial es troba tancat.

Sinistre. Tot fet les conseqüències danyoses del qual estiguin totalment o parcialment cobertes per les garanties d'aquesta pòlissa. El conjunt de danys i/o perjudicats derivats d'una mateixa causa es considerarà que constitueix un sol i únic sinistre.

Suma assegurada. Capital fixat a les condicions particulars per a les cobertures del continent i/o contingut. Cada una de les cobertures que més endavant es defineix queda garantida només fins al màxim fixat a les condicions generals, particulars i especials.

Les indemnitzacions corresponents a cada cobertura, derivades d'un mateix sinistre, s'acumularan i la indemnització resultant no es limitarà per la suma assegurada.

Valor real. És el corresponent al valor d'adquisició com a nou dels béns assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre, deduïdes les depreciacions segons l'antiguitat, la utilització i l'estat de conservació.

Valor de reposició. És el corresponent al valor d'adquisició com a nous dels béns assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre, sense cap deducció per la seva antiguitat, o el cost de reemplaçament amb materials nous de classe, qualitat i capacitat similars.

CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE

Garanties bàsiques

Incendi, explosió, implosió i caiguda de llamp. Mitjançant aquesta garantia queden coberts, fins a un 100% del capital assegurat per a continent i/o contingut, els danys i les pèrdues materials causats als béns assegurats per

l'acció directa del foc, com també els produïts per les conseqüències inevitables d'incendi quan aquest s'origini per cas fortuït o per malvolença d'estrany, com també els derivats d'explosió i caiguda del llamp, encara que d'aquests últims no es derivi incendi.

Així mateix, queden coberts els danys que resultin per les mesures adoptades per l'Autoritat, l'Assegurat o tercers per tallar o extingir l'incendi o impedir-ne la propagació.

També queden coberts els danys per explosió, tant si és d'origen interior com exterior al local, com també els derivats d'autoexplosió (danys al mateix aparell on es produeix l'explosió de calderes, termos, instal·lacions fixes i conduccions).

Danys materials produïts per fum o vapor a conseqüència de fugues o fuites sobtades i/o anormals, que es produeixin en llars de combustió o sistemes de calefacció o de cocció, sempre que estiguin connectats a xemeneies per mitjà de conduccions adequades.

Així mateix, queden coberts els efectes secundaris derivats d'un incendi, una explosió o una caiguda d'un llamp, com ara l'acció del fum, del vapor d'aigua, de la carbonosa, del sutge i de les cendres, fins al 100% de la suma assegurada.

Despeses derivades:

Despeses de salvament: l'assegurança garanteix, així mateix, els danys que resultin dels treballs de salvament, fins al 100% de la suma assegurada.

Despeses de demolició i desenrunament: per mitjà d'aquesta garantia l'Assegurador assumirà les despeses de demolició i desenrunament necessaris, ocasionades per sinistres coberts per l'assegurança, fins al 100% del capital assegurat, incloent-hi el trasllat de les runes a l'abocador més pròxim amb exclusió de les despeses de retirada o demolició de :

- Elements de fonamentació dels edificis, sempre que no sigui per a la seva reparació o reconstrucció.
- Qualsevol edifici o part d'aquest la demolició del qual hagi estat exigida per les Autoritats competents, amb anterioritat al sinistre.

En cap cas no estan garantits per aquesta pòlissa els costos de demolició de qualsevol part no malmesa dels edificis assegurats, i que hagi d'escometre's a causa de qualsevol ordenança o Llei reguladora de la construcció, reparació o manteniment d'edificis.

Despeses pel servei d'extinció d'incendis. El pagament de la taxa municipal per la prestació de serveis d'un cos de bombers en cas de sinistre.

Exclusions d'incendi, explosió i caiguda del llamp. Els danys causats per la sola acció de la calor, per contacte directe o indirecte amb aparells de calefacció, de condicionament d'aire, d'enllumenat, llars de foc, per accidents de fumador (entenen-se per aquest la simple cremada) o domèstics, o quan els objectes assegurats caiguin aïlladament al foc, llevat que aquests fets s'esdevinguin en ocasió d'un incendi pròpiament dit, o quan aquest es produeixi per les causes expressades.

Queden exclosos els danys produïts als béns assegurats per l'acció contínua del fum i que no estiguin determinats pels casos anteriors.

EXTENSIÓ DE GARANTIES

Per mitjà d'aquesta cobertura s'amplia la protecció de l'assegurança als danys materials causats directament als béns assegurats, fins al 100% del capital assegurat sobre continent i/o contingut, amb ocasió o a conseqüència de:

- Actes de vandalisme o malintencionats
- Danys per pluja, vent, pedra o neu
- Xoc i/o impacte de vehicles terrestres i embarcacions
- Impacte d'astronauts o aeronaus
- Ones còniques
- Vessament o fuga accidental de les instal·lacions automàtiques d'extinció d'incendis.

En cap cas no queden compresos per aquesta garantia els danys per fets que estiguin qualificats pel poder públic de «catàstrofe o calamitat nacional».

Actes de vandalisme o malintencionats

Es cobreixen els danys materials directes produïts per aquests actes comesos individualment o col·lectivament per persones diferents de l'Assegurat.

Exclusions d'actes vandàlics o malintencionats

- Els danys a conseqüència de guerres internacionals o civils, aixecaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució, hostilitats o operacions bèl·liques de qualsevol

indole, hi hagi o no declaració de guerra.

- Els danys o les despeses de qualsevol naturalesa ocasionats als béns assegurats com a conseqüència de pintades, inscripcions, goma d'enganxar cartells i fets anàlegs.

Danys per pluja, vent, pedra o neu

Es cobreixen els danys materials directes produïts per aquests fenòmens sempre que, quant a la pluja, la precipitació sigui superior a 40 litres per metre quadrat i hora; quant al vent, es registrin velocitats superiors a 90 km/h.

En quant a la pedra i la neu, sigui quina sigui la seva intensitat.

Així mateix, es consideren danys als béns assegurats les despeses d'extracció de fang i llots, a conseqüència d'un sinistre emparat per aquesta garantia, fins al 100% de la suma assegurada per aquesta cobertura.

Exclusions de danys per pluja, vent, pedra o neu

- Els danys ocasionats als béns assegurats per goteres, filtracions d'aigua, oxidacions o humitats i els produïts per aigua, neu, sorra o pols que penetrin per portes, finestres i altres obertures descobertes o de tancament defectuós o omissions d'aquestes obertures o similars.
- Els danys produïts per les gelades, fred, ones, marees, crescudes d'aigua o inundacions, fins i tot quan aquests fenòmens hagin estat causats pel vent.
- Els danys produïts als béns mobles dipositats a l'aire lliure, fins i tot quan estiguin protegits per materials flexibles (lones, plàstics, construccions inflables o similars) o continguts a l'interior de construccions obertes.
- Impacte de vehicles, caiguda de naus o ones sòniques.
- Danys materials produïts per xoc o impacte de vehicles terrestres i embarcacions o de les mercaderies transportades per aquests, contra els béns assegurats.
- Danys materials produïts per caiguda o impacte d'astronaus, aeronaus, o objectes que caiguin d'aquestes en els béns assegurats.
- Danys materials a conseqüència d'ones sòniques.
- Danys materials produïts per vessament o fuga accidental de les instal·lacions

automàtiques d'extinció d'incendis com a conseqüència de la falta d'estanqueïtat, fuga, vessament, fuga, ruptura, caiguda, enderrocament o fallada en general de qualsevol dels elements de la Instal·lació esmentada que utilitzi aigua o qualsevol altre agent extintor.

Exclusions generals de la garantia Extensius

- Els danys causats per vehicles o objectes que siguin propietat, estiguin en poder o sota control de l'Assegurat o de les persones que en depenguin.
- Els danys causats per astronaus, aeronaus o objectes d'aquestes que siguin propietat o estiguin en poder o sota control de l'Assegurat o de les persones que en depenguin.
- Els danys produïts en el propi sistema automàtic d'extinció d'incendis en aquella o aquelles parts on es va produir el vessament, la fuga o la fuga
- Els danys produïts per la utilització de les instal·lacions per a finalitats diferents a la de l'extinció automàtica d'incendis.
- Els danys produïts per conduccions subterrànies o instal·lacions situades fora del recinte del risc assegurat.
- Els danys produïts per l'aigua continguda en embassaments amb dics o preses de contenció.
- Els danys ocasionats per sinistres que, en el moment de la seva ocurrència, resultin coberts per altres assegurances de qualsevol classe, contractades en la mateixa data o una de diferent, llevat que les altres assegurances no cobreixin la totalitat dels danys. En aquest darrer cas, l'Assegurador contribuirà a la indemnització total i despeses de taxació, proporcionalment a les sumes que ell hagi assegurat.
- En tot cas estan excloses sempre les ruptures de llunes, vidres (excepte pel que fa a la garantia d'ones sòniques), com també els sinistres produïts per robatori i espoliació.
- Els danys produïts per l'ús, desgast normal, defecte propi o conservació defectuosa dels béns assegurats.
- Els danys produïts a arbres, tanques, plantes, pals, plafons, anuncis o xemeneies, tret que la pòlissa cobreixi expressament aquests béns.
- Els danys als béns assegurats a causa del canvi de temperatures, la interrupció de l'energia elèctrica, la

calor o el condicionament de l'aire, encara que siguin conseqüència d'un sinistre emparat per aquesta garantia.

- Els danys produïts per contaminació, pol·lució o corrosió.

DESPESES COMPLEMENTÀRIES

Desallotjament forçós

En cas d'assegurar el continent: la pèrdua de lloguers corresponents a l'arrendament del local assegurat. L'assegurador indemnitzà, sempre que el local estigui llogat el dia en què es produeixi un sinistre cobert per la pòlissa, pel temps que resulti inhabitable a causa de reparacions.

En cas d'assegurar el contingut: les despeses originades pel desallotjament forçós del local a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa, que comprendrà el trasllat eventual dels objectes salvats i el lloguer major d'un altre local de característiques semblants al que tenia l'Assegurat.

En tots casos, els perits determinaran el termini d'inhabitabilitat que serà com a màxim de sis mesos i el límit d'indemnització serà del 15% del capital assegurat.

Queden incloses en aquesta garantia, fins a un 2% del contingut, les despeses ocasionades per la inserció d'anuncis a la premsa conseqüència d'un sinistre cobert per aquesta pòlissa.

Despeses de reposició d'arxius

Es cobreixen les despeses i els desembossaments que originin a l'Assegurat la reposició material de documents, títols i valors, resguards i pòlisses bancàries, plans, dissenys, patrons, motlles, models i matrius, i la reconstrucció d'arxius i fitxers (no informàtics) que puguin desaparèixer o deteriorar-se a causa d'un sinistre que afecti el contingut i sigui indemnitzable per aquesta pòlissa, fins al 3% del capital esmentat com a màxim 1.202,02 €

Aquestes despeses s'hauran de justificar mitjançant la realització dels duplicats corresponents i serà necessari que la reposició s'efectuï, com a màxim, dins dels dos anys següents a la data de l'esdeveniment del sinistre.

S'inclouen en aquesta garantia les despeses que s'ocasionin per la posada en ordre dels arxius, en cas de sinistre de robatori.

Danys elèctrics

Fins el límit establert en les condicions particulars, queden coberts els danys materials i els desperfectes que pateixin els aparells elèctrics i els seus accessoris i les instal·lacions elèctriques, per corrents anormals, curtcircuits, combustió pròpia o causes inherents al seu funcionament, sempre que els danys esmentats es produeixin per l'electricitat o per la caiguda del llamp, encara que no se'n derivi incendi.

Béns desplaçats temporalment

Es garanteix fins al 10% de la suma assegurada per contingut pels béns desplaçats temporalment que, essent propietat de l'Assegurat i garantits per la pòlissa, es traslladin a un altre lloc del territori nacional per a la seva reparació, exposició o per evitar-ne la destrucció o el deteriorament com a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa.

S'exclou d'aquesta cobertura el risc de transport.

Despeses ocasionades per l'obtenció de permisos i/o llicències per reconstruir la propietat sinistrada.

L'Assegurador prendrà a càrrec seu els costos en què l'Assegurat incorri com a conseqüència de l'obtenció de permisos i/o llicències obligatòries per a la reconstrucció de la propietat danyada, fins a un màxim del 5% de la suma assegurada per a continent i/o contingut.

Pèrdua del valor estètic

Es garanteix la restauració estètica dels elements del continent que resultin danyats per un sinistre emparat per aquesta assegurança fins a la quantitat de 1.500,00 € a primer risc per sinistre.

Exclusions de la garantia de Despeses complementàries

Els danys produïts per l'ús, desgast normal, defecte propi o conservació defectuosa dels béns assegurats.

Els danys produïts a arbres, jardins, plantes tanques, piscines i similars, marbres, granits i pedres naturals, pals, plafons, anuncis o xemeneies, tret que la pòlissa cobreixi expressament aquests béns.

Els danys als béns assegurats a causa del canvi de temperatures, la interrupció de l'energia elèctrica, la calor o el condicionament de l'aire, encara que siguin conseqüència d'un sinistre emparat per aquesta garantia.

Els danys produïts per contaminació, pol·lució o corrosió.

Garantia de danys per aigua

Aquelles que provinguin de les conduccions de l'edifici o dels seus contigus dels dipòsits o aparells connectats a aquelles i els que es produeixen per ommissió del tancament d'aixetes. Sota aquest concepte s'inclouen els líquids diferents a l'aigua, que alimenten els sistemes de calefacció i aigua calenta.

MATERIAL I FONTANERIA. Així mateix, aniran a càrrec de la Companyia les despeses de material i fontaneria que es produeixen per aquest concepte, en un sinistre emparat pel contracte. Aquesta garantia queda circumscrita, quant a la seva extensió, al lloc exacte on s'hagi produït la ruptura.

Exclusions de la garantia de Danys d'Aigua

- Els danys que es produeixen com a conseqüència de treballs de construcció o reparació dels béns assegurats.
- Els danys que es produeixen quan el local assegurat o on es trobin els béns assegurats estigui abandonat, deshabitat o sense vigilància més de vuit dies consecutius.
- Els danys causats per la ruptura de preses o dics de contenció.
- Els danys produïts per assentaments, moviments de terra (enfonsaments, esllavissades o desprendiments), encara que la seva causa pròxima o remota sigui un dels riscos que cobreix aquesta garantia.
- Els danys produïts per la humitat o condensació.
- Les mercaderies ubicades en zones destinades a magatzem que no es troben sobre pales, o prestatgeries a més de 10 cm del terra, llevat d'aquelles que per la seva naturalesa no siguin susceptibles de ser paletitzades o emmagatzemades en prestatgeries, o bé quan els danys s'haguessin produït igualment encara que les mercaderies haguessin estat col·locades sobre pales o per sobre de l'altura esmentada.
- Els danys que tinguin el seu origen en canalitzacions soterrades que no siguin propietat de l'establiment assegurat, fosses sèptiques, clavegueres i similars.
- Els danys per aigües dels rius, fins i tot quan el seu corrent sigui discontinu, al

sortir dels seus cursos normals, com també els danys produïts pel moviment de les marees i, en general, de les aigües procedents del mar.

Garantia trencament de vidres, miralls i rètols

Per mitjà d'aquesta garantia es cobreix el risc de ruptura, incloses les despeses de col·locació, de llunes, rètols, miralls, vidres, marbres, granits i pisa sanitària que formen part fixa de la instal·lació del mobiliari del local assegurat, incloses les portes, els aparadors, les vitrines i els finestrals, per qualsevol causa accidental o imprevista, fins al 100% del capital pactat i detallat en les condicions particulars.

Exclusions de la garantia de trencament de vidres miralls i rètols

- Els danys produïts com a conseqüència d'una mala col·locació.
- Els danys produïts durant les operacions de trasllat, obres de reforma i reparacions.
- Les ruptures de làmpades i bombetes de tota classe, elements de decoració no fixos, miralls de mà, aparells de televisió, vidres d'òptica i cristalls tallats.
- La pisa sanitària en bars, restaurants, cafeteries, pubs i establiments similars.
- Les ratllades o fets similars que originin simples deterioraments de superfície.
- Els marbres, granits i similars que formin part del recobriment de terres, parets i sostres.
- Desperfectes per robatori

Quan no s'asseguri el contingut es garantiran els danys per robatori o la seva temptativa en un 5% del capital assegurat per aquest concepte.

Robatori i espoliació

Desaparició, destrucció o deteriorament del contingut o obres de reforma, si estan coberts, i del contingut com a conseqüència directa de robatori o espoliació o de la seva temptativa fins al límit del 100% del capital assegurat per a cada concepte. Quan no s'asseguri el contingut, es garantiran els danys per robatori o per la seva temptativa en un 5% del capital assegurat per a contingut, amb un límit de 901,52€.

S'entén per robatori l'apropiació il·legal realitzada o intentada per tercers, amb ànim de lucre, mitjançant força a les coses, quan concorrin les circumstàncies següents: escalament, trencament de paret, sostre, terra o

ruptura de porta o finestra, ús de rossinyols o altres instruments no destinats ordinàriament a obrir portes; ús de claus legítimes sostretes prèviament a l'Assegurat; penetració secreta i clandestina, sense que l'Assegurat, els seus familiars i dependents en tinguin coneixement, amb ocultació i comissió del delictes quan el local estigui tancat.

S'entén per espoliació l'apropiació il·legal realitzada o intentada per terceres persones, amb ànim de lucre, mitjançant violència o sota amenaces que posin en perill evident la vida o la integritat física de les persones.

Els límits d'indemnització pel robatori de mercaderies i d'objectes que es trobin exposats en aparadors interiors quedarà cobert fins a un màxim de 3.000,00 € a primer risc per sinistre.

Els diners en efectiu, els títols, els valors, els segells de correus, els timbres, els cupons, les lletres, els xecs, els talons, les escriptures, els manuscrits, els plans i els objectes similars quedaran coberts fins als límits d'un màxim de 300,00 € a primer risc per sinistre en cas de robatori, dins del local designat.

Fins a 3.000,00 € a primer risc en cas de robatori, si quan ocorre el sinistre estan tancats en una caixa forta de més de 100 kg de pes o encastada a la paret.

Fins a 3.000,00 € a primer risc en cas d'espoliació, tant si aquesta ocorre a l'interior de l'establiment assegurat, com si es produeix durant el transport dels béns esmentats.

És condició indispensable que aquest transport el realitzi una persona que tingui habitualment assignada aquesta missió, el propietari de l'establiment o els seus dependents i que el fet ocorri entre les vuit del matí i les nou del vespre.

Infidelitat d'empleats

Queden cobertes fins a un màxim de 3.000,00 € per persona i sinistre les pèrdues ocasionades per desfalch, sostracció, frau, malversació, falsificació, apropiació indeguda de diners, documents o rebuts que representin un valor o una garantia de diners, produïts i descoberts durant la vigència d'aquesta pòlissa per culpa d'un empleat, sempre que aquest estigui donat d'alta a la Seguretat Social, que en tingui confiada la custòdia o la intervenció i el fet de la qual ocasioni perjudicis econòmics a l'Assegurat. L'Assegurat s'obliga a portar al corrent els llibres exigits pel Codi de comerç i altres disposicions legals vigents i a anotar-hi la sèrie, el número i la classe dels valors.

Atracament a clients, empleats i visitants

Per mitjà d'aquesta garantia es cobreix l'apoderament il·legal dels béns propietat dels clients, empleats i visitants de l'establiment

assegurat en ocasió d'una espoliació que s'hi hagi realitzat. Els límits d'indemnització seran:

- Per als objectes personals 3.005,06 €, amb un màxim per persona de 300,51 €.
- Per diners en efectiu 300,51 €, amb un màxim per persona de 120,20 €.

Exclusions de la garantia de robatori i espoliació

- El robatori o l'espoliació dels béns que formen part del capital de contingut quan aquests estiguin fora del lloc descrit a la pòlissa o en ocasió del seu transport.
- Els sinistres causats per mala fe o negligència greu de l'Assegurat, del Prenedor de l'assegurança o de les persones que en depenguin o que convisquin amb ells.
- El robatori o l'espoliació comesos als locals assegurats quan en el moment en què es cometen els locals esmentats no tinguin les seguretats i proteccions declarades pel Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat.
- El furt o l'extraviament simple.
- Els perjudicis i les pèrdues indirectes de qualsevol classe, que es produeixin com a conseqüència dels sinistres emparats per aquest grup de garanties.
- Els furts o les infidelitats dels quals l'Assegurat no en tingui coneixement transcorreguts sis mesos a partir de la data en què s'hagin comès.
- Els fets no denunciats a l'autoritat competent

Canvi de panys i claus

La companyia prendrà a càrrec seu, amb límit de 300,00 € per sinistre, la substitució dels panys de l'establiment amb les seves claus corresponents, de característiques idèntiques o similars a les existents, quan el canvi esmentat estigui motivat per la desaparició com a conseqüència de robatori, espoliació o intent.

Garantia d'accidents corporals dels clients

Es garanteixen les lesions corporals dels clients quan es trobin dins de l'establiment assegurat a conseqüència d'un accident, entenent com a tal un fet violent, extern i aliè a la intencionalitat dels lesionats.

El límit d'indemnització serà la detallada en el condicionat particular.

L'assegurador assumeix les garanties que s'indiquen, excepte quan n'existeixi el pacte d'exclusió d'alguna i consti aquest pacte a les condicions particulars de la pòlissa:

- a) Mort esdevinguda immediatament o dintre del termini de 12 mesos des de la data de l'accident.
- b) Invalidesa permanent comprovada dintre del termini de 12 mesos des de la data de l'accident.

Segons com sigui la invalidesa o la pèrdua de funcionalitat i/o facultats de l'assegurat, pot tenir diferents graus d'intensitat.

Aquests graus indiquen la proporció de la suma assegurada que és procedent d'indemnitzar en cada cas.

El grau d'intensitat que no figuri a la taula descrita seguidament, es fixa per comparació amb els graus consignats, sense tenir en compte la professió de l'assegurat.

Quan la pèrdua dels òrgans o membres de l'assegurat sigui només parcial, el grau d'intensitat es fixa en proporció a la pèrdua esmentada.

En cas que l'assegurat perdi simultàniament diversos membres o òrgans, es fixa el grau d'invalidesa sumant els respectius graus de pèrdua. No obstant això, no es pot passar en cap cas del 100 % de la suma assegurada per aquesta garantia reflectida a les condicions particulars

.Si un membre o òrgan afectat presentava abans de l'accident un defecte anatòmic funcional, el grau es determina per la diferència entre el dany preexistent i el que resulta després de l'accident.

	Dret	Esquerre
Pèrdua ambdós braços, o ambdós mans	100 %	100 %
Pèrdua d'una cama o braç, o braç i peu	100 %	100 %
Ambdós cames, o ambdós peus	100 %	100 %
Alienació mental amb la impossibilitat de fer qualsevol feina	100 %	100 %
Paràlisi completa	100 %	100 %
Ceguesa absoluta	100 %	100 %
Pèrdua completa de visió en un ull	30 %	30 %
Sordesa completa	50 %	40 %
Sordesa completa d'una oïda	10 %	7 %
Pèrdua absoluta del braç o de la mà	50 %	40 %

Pèrdua absoluta del dit polze	20 %	15 %
Pèrdua absoluta del dit índex	10 %	7 %
Pèrdua absoluta del dit mitjà	8 %	5%
Pèrdua absoluta dels altres dits de la mà	7 %	5%
D'una cama per sobre el genoll	50 %	
D'una cama per sota el genoll	35 %	
D' un peu	30 %	
Del dit gros del peu	5 %	
De qualsevol altre dit del peu	3 %	

Si la víctima és esquerrana, el percentatge previst per al membre superior dret s' aplicarà al membre superior esquerre, i a l'inrevés.

Despeses de curació

Garantint totes aquelles despeses mèdiques i farmacèutiques inclosa l'hospitalització i pròtesis que pugués necessitar l'accidentat a conseqüència d'un accident emparat per aquesta garantia.

El límit d'indemnització d'aquestes despeses queda establert i detallat en el Condicionat Particular.

Serà de menester per indemnitzar aquesta garantia un informe escrit dels metges particulars que hagin assistit al lesionat.

Per a la determinació del grau d'invalidesa s'haurà de presentar a la Companyia un certificat de la incapacitat, notificant aquesta per escrit la quantia de la indemnització que hi correspongui.

En cas que no s' acceptés la indemnització proposada, les parts se sotmetran a la decisió dels perits/metges conforme el procediment establert en dita cobertura.

Quan un accident origini el pagament per invalidesa permanent i per la mateixa causa posteriorment mori l'accidentat, la indemnització que hi correspongui es veurà reduïda en la quantitat entregada per invalidesa permanent.

Exclusions de la garantia d'Accidents a clients

Els accidents esdevinguts fora de l' horari d'obertura del negoci assegurat i detallat en el contracte d'assegurança.

Persones amb malalties o defectes greus com ceguesa, sordesa, paràlisis, apoplexia, diabetis

o qualsevol altra malaltia catalogada com a greu, així com les persones majors de 70 anys.

Els accidents resultants de la participació activa de l'accidentat en aldarulls, baralles i actes delictius, els esdevinguts en estat de pèrdua de consciència o embriaguesa, en alcoholèmia o tòxica.

Garantia de Responsabilitat Civil

Per aquesta cobertura s'indemnitzarà a un tercer els danys i perjudicis causats per un fet previst en el contracte de les conseqüències del qual en sigui l'assegurat civilment responsable

Quan es contracti el Continent, quedarà coberta la responsabilitat civil immobiliària com a propietari de l'establiment assegurat i detallat en les condicions particulars.

Aquesta cobertura inclou també la que li pugui correspondre com a copropietari, quan es derivi de danys causats pels elements comuns de l'edifici.

Quan l'assegurat estigui en règim de lloguer quedarà coberta la responsabilitat civil com arrendatari front al propietari a conseqüència d'incendi, explosió i, en general, del desenvolupament de l'activitat assegurada.

Queda coberta dins d'aquesta garantia la responsabilitat civil d'explotació de l'activitat per danys materials i/o corporals que pugui ocasionar l'assegurat o els seus empleats durant el desenvolupament de la seva activitat.

Del Producte

Es cobreix també la responsabilitat civil de productes com a conseqüència dels danys corporals i/o materials que puguin ocasionar els productes entregats o els serveis o treballs efectuats per l'establiment assegurat, un cop aquests estiguin entregats o realitzats.

Exclusions de la Responsabilitat civil de Productes

- Els costos i despeses necessàries per esbrinar o reparar els danys i defectes del propi producte assegurat.
- Els danys o defectes que pateixi el propi producte fabricat o venut o el treball realitzat per l'assegurat.
- Els danys causats per defectes del producte, coneguts per l'assegurat abans de la seva entrega o subministrament.
- Els danys i despeses derivades de la devolució, retirada, restitució, reemplaçament, substitució, destrucció,

o pèrdua d'ús dels productes de l'assegurat.

- Les reclamacions basades en la inutilitat dels productes o serveis per complir la funció per la qual estaven destinats, resultant per això inutilitzables en el seu funcionament o resultat.
- Els danys resultants de la inobservança de disposicions legals o prescripcions oficials.

Es cobreix la responsabilitat civil derivada dels treballs efectuats a l'exterior, en el local o instal·lacions dels clients durant el muntatge, manteniment i/o reparació, relacionats sempre amb l'activitat descrita en les condicions particulars, realitzats per l'assegurat o els seus empleats.

No queden coberts els danys causats als propis béns sobre els quals s'està treballant.

Patronal

Així mateix, queda coberta la responsabilitat civil per accident laboral (patronal) esdevinguda pels danys corporals que puguin patir els empleats de l'Assegurat en el desenvolupament de la seva activitat

El límit màxim d'indemnització per víctima en sinistres a danys corporals s'estableix a 60.101,21€.

Exclusions de la Responsabilitat civil patronal

- Les reclamacions basades en un dret estranger o formulades front tribunals estrangers.
- Les reclamacions derivades de conductes qualificades com a infraccions molt greus per la inspecció de treball, així com l'incompliment dolós o reiterat de les normes de seguretat i higiene en el treball.
- Les responsabilitats per fets que no siguin qualificats com a accident de treball o que estiguin exclosos de la cobertura d'assegurança obligatòria de treball.
- Qualsevol gènere de multes i sancions, així com els recàrrecs en les prestacions establertes en la legislació vigent amb caràcter punitiu.
- Les indemnitzacions i despeses d'assistència per malaltia professional o bé per malalties no professionals que contregui el treballador amb motiu de la realització del seu treball, així com l'infart de miocardi, trombosi,

hemorràgia cerebral, o malalties similars.

- Els accidents "in itinere"
- Responsabilitat per abestosis, o qualsevol de les malalties causades per la fabricació, elaboració, transformació, muntatge, venda o ús d'amiant o de productes que en continguin

Garantia de defensa

Es cobreix per aquesta garantia la defensa de les persones assegurades en qualsevol procés judicial civil o penal al qual siguin sotmesos front al tribunal andorrà amb motiu d'un sinistre emparat per la pòlissa.

Aniran a càrrec de l'Assegurador, a excepció expressa de les quantitats que s'exigissin en concepte de sanció personal, les despeses i costos inherents al servei.

La reclamació amistosa o judicial en nom de l'assegurat i contra tercers responsables d'indemnitzacions que s'esdevinguin per danys o perjudicis causats a l'assegurat.

Multisegur Assegurances no estarà obligada a iniciar cap reclamació a favor de l'assegurat si aquest no ho sol·licita, com tampoc reclamarà en interès de l'assegurat aquells danys que hagi indemnitzat.

L'Assegurador assumirà la direcció jurídica del cas, designant els lletrats i procuradors que representaran i assistiran a l'assegurat en totes les actuacions judicials, fins i tot quan la causa de la intervenció de la justícia obeís a qualsevol reclamació infundada contra l'assegurat.

L'Assegurat col·laborarà amb tot el que sigui necessari conjuntament amb la Direcció jurídica, estant obligat a atorgar poders i a la seva assistència si aquesta fos requerida.

L'Assegurador es reserva la decisió, sigui quin sigui el resultat, d'exercir contra el mateix els procedents recursos legals.

Si s'estimés improcedent el recurs, es comunicarà a l'Assegurat, quedant aquest en llibertat per a interposar pel seu compte, i en el cas que el recurs prosperés, l'Assegurador estarà obligat a reemborsar les despeses judicials, l'advocat i el procurador.

El límit d'aquesta garantia és de 12.020,24 €, no obstant, si l'Assegurat opta pel dret a la lliure elecció d'Advocat i/o Procurador, el límit serà fixat en 1.502,53 €, en aquest últim cas el procediment serà:

- L'Assegurat podrà designar lliurement l'Advocat i/o Procurador que l'assistirà jurídicament.
- L'Assegurat haurà de comunicar per escrit a l'Assegurador dins del termini de 10 dies a comptar des de

l'esdeveniment, el nom i direcció de l'Advocat i/o Procurador escollit.

- L'Advocat o procurador escollit per l'Assegurat tindran àmplia llibertat en la Direcció Tècnica, sense dependre de les instruccions de l'Assegurador.

Si es produïssin conflictes entre les parts o possibles recursos front al Tribunal Superior, aquests es resoldrien segons els punts i límits anteriorment descrits.

La Companyia no cobreix els pagaments següents:

- Les indemnitzacions, amb els interessos que es derivin, les multes i les sancions que siguin imposades a l'Assegurat.
- Els impostos, o altres pagaments de caràcter fiscal que demanin de la presentació de documents públics o privats davant els Organismes oficials.
- Les despeses que derivin d'una acumulació o reconversió judicial, quan es refereixin a matèries no compreses en les cobertures garantides.
- Els fets causats deliberadament pel Prenedor o Assegurat, segons sentència judicial en ferm.
- Els fets derivats de la participació de l'Assegurat en competicions o proves esportives.
- Els sinistres que tinguin origen en el projecte, la construcció, la transformació o l'enderroc de l'immoble o de les instal·lacions on estigui ubicat el risc, o que hi estiguin relacionats, així com els originats per pedreres, explotacions mineres i instal·lacions fabrils.
- Els relacionats amb vehicles de motor i els seus remolcs que siguin propietat de l'assegurat o que estiguin sota la seva responsabilitat, encara que sigui ocasionalment.
- Els fets, l'origen o la primera manifestació dels quals, s'hagi produït abans de la data d'efecte de la pòlissa.
- Els que es produeixin en l'exercici de la professió de l'Assegurat o derivin de qualsevol activitat aliena a l'àmbit de la seva vida particular.
- Les reclamacions que, si s'escau, es formulin entre ells els Assegurats en aquesta pòlissa, o les que qualsevol dels Assegurats formulï contra la Companyia.
- Litigis sobre qüestions de propietat intel·lectual o industrial, així com els procediments judicials en matèria d'urbanisme, concentració parcel·lària i

expropiació que demani de contractes sobre cessions de drets a favor de l'Assegurat.

- Els casos assegurats que es declarin al cap de dos anys de la data de rescissió o anul·lació d'aquest contracte, excepte en matèria fiscal, en què el termini serà de cinc anys.

Garantia Paralització de negoci

Es garanteix el pagament d'una indemnització diària en concepte de paralització de negoci assegurat i descrit expressament en el condicionat particular, a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa.

El període màxim d'indemnització queda establert en tres mesos (només dies hàbils) a partir de l'esdeveniment del sinistre.

La durada del temps de paralització i determinació del seu percentual es fixarà pels perits que hagin intervingut en l'apreciació dels danys del sinistre.

El límit màxim d'indemnització per dia de paralització serà el que es pacti i es detalla expressament en les condicions particulars de la pòlissa.

Per la determinació de la indemnització s'actuarà de la següent manera :

% paralització de negoci	indemnització
superant el 25% fins al 40%	30% suma assegurada
superant el 40% fins al 50%	60% suma assegurada
superant el 50 % fins al 60%	80% suma assegurada
superant el 60% fins al 100%	100% suma assegurada

Garantia danys a béns refrigerats

Es garanteixen fins al límit fixat a les condicions particulars de la pòlissa, i fins a un màxim de 1.803,04 €, els danys o les pèrdues materials que sofreixin els béns continguts en instal·lacions frigorífiques situades a l'establiment assegurat, a conseqüència de:

- Avaria de la instal·lació frigorífica.
- Contaminació per fuga sobtada de l'agent refrigerant.
- Interrupció accidental en el subministrament públic d'energia elèctrica.
- Paralització de la instal·lació frigorífica a causa d'un sinistre cobert per la pòlissa.

Exclusions Danys a béns refrigerats

Els danys esdevinguts en avaries, aturades, talls de subministrament elèctric, etc. inferiors a 6 hores de durada.

Garantia d'equips informàtics

Quan aquesta cobertura es convingui expressament a les condicions particulars, l'Assegurador indemnitzarà l'Assegurat pels danys materials directes que accidentalment pateixin els equips informàtics a conseqüència de:

- Impacte, col·lisió o caiguda
- Fum i gasos corrosius
- Acció de l'aigua
- Curtcircuit i altres causes elèctriques
- Introducció de cossos estranys en els equips assegurats
- Errors de disseny, fabricació o muntatge
- Avaria de la instal·lació d'aire condicionat

Exclusions de danys a Equips informàtics

- Quan aquests equips es trobin en una situació de risc diferent a l'establiment assegurat, llevat pacte contrari.
- Els danys conseqüents de defectes o vicis en els equips ja existents al contractar l'assegurança.
- El deteriorament purament estètic.
- Els danys que resultin a càrrec del fabricant, proveïdor, instal·lador o del manteniment dels equips a títol de responsabilitat legal o contractual.
- El deteriorament causat pel funcionament normal i continuat.
- Danys a dades o software
- Els danys causats per qualsevol causa no esmentada expressament en el capítol "garantia d'equips informàtics" sense perjudici de les cobertures per altres garanties de la present pòlissa.

Riscos catastròfics

La suma assegurada sota aquest concepte serà fins el 100 % dels capitals de Continent i contingut. Queden inclosos dins de la garantia de la pòlissa els danys materials directes que puguin patir els béns assegurats amb motiu de:

- Erupció volcànica
- Terratrèmol

- Esfondrament, assentament, o moviment de terres motivats per moviments sísmics emparats per la present pòlissa
- Caiguda o despeniment de roques

Exclusions dels Riscos catastròfics:

- Els danys amb motiu de guerra civil o internacional
- Els danys derivats d'energia nuclear
- Els produïts abans del pagament de la prima
- Els danys causats per moviments sísmics inferiors al grau de 4,5 de l'escala Richter.
- Sinistres causats per la defectuosa conservació o vici propi dels béns assegurats
- Sinistres esdevinguts fora del territori andorrà

Franquícia de la garantia Riscos Catastròfics:

S' estableix una franquícia del 10 % de l' import total de la indemnització , amb un mínim de 150,00 € i un màxim de 6.000,00 €.

La franquícia s'aplicarà a cada sinistre i per situació de risc.

Riscos exclosos en totes les cobertures

La Companyia no cobreix en cap cas:

- Reacció nuclear, radiació nuclear o contaminació radioactiva, i en general els danys causats per la descomposició de l'àtom.
- Esdeveniments qualificats pel Poder Públic de "catàstrofe o calamitat nacional "
- Els danys produïts quan el sinistre s' origina per dol o culpa greu de l'Assegurat, prenedor o qualsevol persona que visqui en la descripció expressament detallada en el Condicionat Particular.
- Les pèrdues i els perjudicis indirectes de qualsevol classe que es produeixin en ocasió de qualsevol sinistre.
- Els danys ocasionats directament pels efectes causats per reaccions o transmutacions nuclears, independentment de la causa que les produeixi.
- Els sinistres produïts a conseqüència de fermentació, oxidació, vici o defecte de fabricació i/o construcció de l' interès assegurat, així com aluminosi i altres processos degeneratius de la

construcció, independentment de la causa que els produeixi.

- Ablaniment, assentament, esllavissada, esfondrament, despeniment o enfonsament de terres o d'edificis, si el seu motiu no prové d'un moviment sísmic.
- Guerra civil o internacional, tant si hi ha hagut declaració oficial com si no, alçaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, hostilitats o operacions bèl·liques de qualsevol classe.
- Els danys causats per l' ús o desgast normal dels béns assegurats, defecte propi o conservació defectuosa de la cosa assegurada.
- Les perles i pedres precioses sense muntar , metalls preciosos en barres, paperetes d'empenyorament, valors, dècims de loteria, timbres i efectes timbrats, el diner en efectiu i, en general, tots els documents que representin un valor o una garantia de diner dins o fora del local assegurat, llevat que no es pacti i es detalli expressament en el condicionat particular.
- La destrucció, la desaparició o el deteriorament de joies, objectes de valor i col·leccions situades en garatges o places d'aparcament, pavellons, trasters i similars o en qualsevol altre lloc fora del local assegurat i detallat en les Condicions Particulars.
- Els danys produïts per contaminació, pol·lució o corrosió.

No queden assegurats per cap tipus de garantia d'aquesta pòlissa, els fets ocasionats directa o indirectament per:

- Dol o culpa greu del Prenedor de l'Assegurança o de l'Assegurat
- Ús o desgast normal, defecte propi o conservació defectuosa dels béns assegurats

DISPOSICIONS COMUNES

Durada de l'assegurança

Les garanties de la pòlissa entren en vigor a l'hora i la data indicades en les condicions particulars, sempre que l'assegurat o prenedor de l'assegurança hagi signat la pòlissa i pagat el rebut de prima corresponent.

Després del pagament del primer rebut, els successius s'han de pagar en la forma pactada

en les condicions particulars. Existeix un termini de gràcia de trenta dies per fer-lo efectiu.

L'assegurança acaba a l'hora i la data indicades a les condicions particulars, i cada cop que finalitzi es prorroga tàcitament per un any més, i així successivament, llevat que alguna de les parts n'hagi sol·licitat la rescissió, que ha d'haver estat comunicada a l'altra part per escrit i en un termini de dos mesos d'anticipació a la conclusió del període d'assegurança en curs.

Extinció en cas de sinistre

Després de la comunicació d'un sinistre, tant si ha donat lloc al pagament d'una indemnització com si no, les parts poden extingir el contracte. La part que decideixi extingir-lo ho ha de notificar a l'altra part per escrit en el termini de 30 dies a comptar de la data de comunicació del sinistre, si no dóna lloc a indemnització, o bé des de la liquidació si hi dóna lloc.

Si aquesta notificació de rescindir el contracte és exercida pel prenedor de l'assegurança, queden a favor de l'assegurador les primes del període en curs, i si la facultat de rescindir el contracte és exercida per l'assegurador, aquest últim retorna al prenedor de l'assegurança la part de prima corresponent al temps que hi hagi entre la data d'efecte de l'extinció i l'expiració del període d'assegurança cobert per la prima satisfeta.

La resolució del contracte no afecta els drets ni les obligacions existents entre les parts pels sinistres que hagin ocorregut i que encara no hagin estat declarats durant la vigència del contracte.

Declaracions sobre el risc

La present pòlissa ha estat concertada sobre la base de les declaracions formulades pel prenedor de l'assegurança, d'acord amb el qüestionari a què l'ha sotmès l'assegurador, que han motivat l'acceptació del risc per part de l'assegurador, l'assumpció de les obligacions que per a ell deriven del contracte i la fixació de la prima.

Informació sobre allò referent a l'assegurança

El prenedor de l'assegurança o l'assegurat, si és el cas, té el deure de mantenir informat l'assegurador sobre la naturalesa i les circumstàncies del risc, així com de l'esdeveniment de qualsevol fet, que conegui ell, que pugui agreujar-lo o variar-lo.

Aquesta obligació comença en concertar l'assegurança, per a la conclusió de la qual ha d'haver declarat el prenedor de l'assegurança a

l'assegurador, d'acord amb el qüestionari a què aquest el sotmeti, totes les circumstàncies que ell conegui, que puguin influir en la variació del risc.

Facultats de l'assegurador davant les declaracions falses o inexactes.

L'assegurador pot rescindir el contracte mitjançant una declaració adreçada al prenedor de l'assegurança, en el termini d'un mes, a comptar del coneixement de la reserva o inexactitud del prenedor de l'assegurança. Des del moment mateix que l'assegurador faci aquesta declaració, queden en la seva propietat les primes corresponents al període en curs, llevat que hi concorri engany o culpa greu per la seva part.

Si el sinistre sobrevé abans que l'assegurador hagi fet la declaració a què es refereix el paràgraf anterior, la prestació de l'assegurador es redueix en la mateixa proporció existent entre la prima convinguda a la pòlissa i la que correspongui, d'acord amb la veritable entitat del risc.

Quan la reserva o inexactitud s'hagi produït mitjançant engany o culpa greu del prenedor de l'assegurança, l'assegurador queda alliberat del pagament de la prestació, excepte en les corresponents a la modalitat de responsabilitat civil, en què podrà repetir el seu pagament contra aquell.

Què cal fer davant d'un agreujament del risc

El prenedor o l'assegurat ha de comunicar a l'assegurador, durant el curs del contracte, totes les circumstàncies que agreugin el risc i siguin de tal natura que si haguessin estat conegudes per l'assegurador al moment de la contractació de l'assegurança, o no l'hauria efectuat o l'hauria efectuat en condicions més agreujades.

Si sobrevé un sinistre sense haver-se realitzat declaració d'agreujament del risc, l'assegurador queda alliberat de la seva prestació si el prenedor o l'assegurat han actuat de mala fe.

En cas contrari, la prestació de l'assegurador es redueix proporcionalment a la diferència entre la prima convinguda i la que s'hauria aplicat si hagués conegut la veritable entitat del risc.

Derogació de la regla proporcional:

L'assegurador renuncia a l'aplicació de la regla proporcional que es pogués aplicar després d'efectuar la compensació de capitals descrita anteriorment si, en el moment del sinistre es comprovés una insuficiència de capitals que no sobrepassés el 5 % de les sumes assegurades que constituïran al mateix temps el límit màxim d'indemnització.

Valor de nou

S'entén com a tal, la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou.

S'entendran ampliades les garanties de la pòlissa a la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou, i aquesta diferència no podrà excedir del 30 % del valor de nou.

Per al continent i el contingut, seran motiu d'aquesta cobertura els edificis, mobiliari, aixovar, electrodomèstics i aparells elèctrics, a excepció de vehicles i/o remolcs i els objectes inútils o inservibles.

L'assegurat s'obliga a mantenir els béns assegurats en bon estat de conservació o manteniment.

En cas de sinistre, totes les estimacions es faran per separat, per valor real i per valor de nou.

Si la suma assegurada fos igual o inferior al valor real, es fixarà la indemnització com si l'assegurança hagués estat pactada sense incloure dita cobertura -valor de nou-, i si fos superior, es calcularà en primer lloc la indemnització que correspongui a aquest valor real i la resta s'aplicarà al valor de nou.

Només es procedirà a la indemnització de la diferència entre el valor real i el valor de nou si s'efectua la reconstrucció o substitució dels béns assegurats en el termini màxim de 2 anys a partir de la data del sinistre, i aquesta diferència d'indemnització no es farà efectiva fins després de la reconstrucció o substitució esmentada anteriorment.

Revalorització automàtica

Excepte en el cas que es pacti, i es faci constar expressament en les Condicions particulars, l'exclusió de la revalorització automàtica de capitals, s'aplicarà d'acord amb els punts següents:

Els capitals, límits, franquícies i primes quedaran revaloritzats en cada venciment seguint les fluctuacions de l'Índex de Preus del Consum.

A aquests efectes es consideraran capitals i límits assegurats tant els descrits en les Condicions particulars com els de possibles suplementes que s'emetin de la pòlissa.

Compensació de capitals

S'acorda expressament que si en el moment del sinistre existeix un excés d'assegurança en un dels capitals assegurats de continent a valor total o de contingut, aquest excés s'aplicarà a l'altre capital que pogués resultar insuficientment

assegurat, sempre que la prima resultant d'aplicar les taxes de prima, amb les seves bonificacions i/o recàrrecs, a aquest nou repartiment de capitals, no excedeixi de la prima satisfeta en l'anualitat en curs.

Establerta la compensació de la forma indicada, es procedirà a la liquidació normal del sinistre. Aquesta garantia no és d'aplicació a les cobertures contractades a primer risc.

Esdeveniment del sinistre

L'Assegurat ha de comunicar immediatament del fet i declarar els danys.

En cas de robatori, espoliació, furt, actes vandàlics o malintencionats, o qualsevol en què hagi intervingut dol o culpa, l'assegurat s'haurà de presentar davant l'autoritat local de policia dins de 48 hores següents al fet.

Haurà de transmetre immediatament a l'assegurador tots els documents judicials o extrajudicials que, amb motiu d'aquest fet siguin dirigits a ell, cartes, emplaçaments, citacions, avisos... Haurà de conservar les restes i vestigis del sinistre fins que acabi la liquidació dels danys, llevat que existeixi impossibilitat material justificada, la qual cosa no donarà lloc a una indemnització especial.

Haurà de vigilar que no es produeixin nous desperfectes o desaparicions que anirien a càrrec seu, i tret que no hi hagi pacte en contra, no abandonar els objectes o béns assegurats.

Determinació de les causes, taxació i liquidació dels danys

La suma assegurada per cada garantia representa el límit màxim d'indemnització en cas de sinistre.

En el cas que un mateix sinistre afecti a dos o més garanties simultàniament, la indemnització i despeses del sinistre no podran superar sota cap concepte el 100% del capital base estipulat en les condicions particulars, llevat del límit establert per a la cobertura de Responsabilitat civil.

Per a la determinació del dany s'agafarà el valor dels béns immediatament abans del sinistre.

Si la suma assegurada supera notablement el valor de l'interès assegurat, qualsevol de les parts podrà exigir la reducció de la suma i de la prima, havent de restituir l'Assegurador l'excés de les primes percebudes, i si es produís el sinistre, l'assegurador indemnitzarà el dany efectivament causats.

Si aquesta sobreassegurança és causada per mala fe per part de l'Assegurat, l'assegurador podrà retenir les primes vençudes i les del període en curs.

Concurrencia d'assegurances

Si existeixen diverses pòlisses sobre els mateixos riscos, l'Assegurador contribuirà a la indemnització i a les despeses de taxació a prorrata de la suma que s'asseguri. Si per mala fe s'hagués omès aquesta declaració, l'Assegurador no està obligat al pagament de la indemnització.

Sinistres. Pagament de la indemnització

L'Assegurador està obligat a satisfer al termini de les investigacions i peritacions necessàries a la indemnització que en resulti, llevat que el sinistre hagi estat causat per mala fe, que no donarà lloc a indemnització.

Quan la naturalesa de l'assegurança ho permeti i l'Assegurat ho admeti, l'Assegurador podrà substituir el pagament de la indemnització per la reparació o reposició de l'objecte sinistrat.

Rescissió per sinistre

Després de la comunicació de cada sinistre, hagi donat lloc o no a indemnització, qualsevol de les parts podrà rescindir el contracte, sempre i quan consti per escrit en un termini de dos mesos.

Subrogació

Un cop finalitzat i indemnitzat, l'Assegurador queda subrogat en tots els drets, recursos i accions de l'Assegurat, contra tots els autors o responsables del sinistre, i contra d'altres asseguradors si n'hi hagués, fins al límit de la indemnització, essent l'assegurat responsable dels perjudicis que amb els seus actes o omissions puguin causar a l'Assegurador en el seu dret a subrogar-se.

Llevat que la responsabilitat del sinistre provingui d'un acte de mala fe, l'Assegurador no tindrà dret a la subrogació contra cap de les persones quins actes o omissions de l'origen a responsabilitat de l'Assegurat, ni contra el causant del sinistre que sigui, respecte del mateix, parent en línia directa o col·lateral, dins del tercer grau de consanguinitat, pare adoptant o fill adoptiu que convisquin amb l'assegurat.

Llevat que la responsabilitat a la qual fa referència el paràgraf anterior estigui emparada per una pòlissa d'assegurança, la subrogació es limitarà a la cobertura garantida per la mateixa.

En cas de concurrència de l'Assegurador i Assegurat front a un tercer responsable, el recobriment obtingut es repartirà entre

ambdues parts, en proporció al respectiu interès.

L'assegurador se subroga en els drets, accions i obligacions de l'Assegurat per tractar els perjudicats i per indemnitzar-los en el seu cas.

Dret de repetició

L'assegurador podrà repetir contra l'Assegurat per l'import de les indemnitzacions quan el dany o perjudici sigui causat per conducta dolosa o mala fe.

L'Assegurador podrà reclamar els danys i perjudicis que hagués causat l'assegurat i exigir-li el reintegrament de les indemnitzacions que hagués efectuat a tercers per sinistres no emparats per l'assegurança.

Durada de l'assegurança

Les garanties de la pòlissa entren en vigor a l'hora i data indicades a les Condicions Particulars, sempre i quan l'Assegurat o Prenedor de l'assegurança hagi signat la pòlissa i pagat el rebut de prima corresponent.

Després del pagament del primer rebut, els successius es pagaran en la forma pactada a les Condicions Particulars, existint un termini de gràcia de trenta dies per fer efectiu el seu pagament.

L'assegurança acabarà a l'hora i data indicada en les Condicions Particulars, i cada cop que finalitzi es prorrogarà tàcitament per un any més, i així successivament, llevat que alguna de les parts hagués sol·licitat la seva rescissió, que haurà d'haver estat comunicada a l'altra part per escrit i en un termini de dos mesos d'anticipació a la conclusió del període d'assegurança en curs.

Extinció de l'assegurança

En cas d'extinció del contracte abans del venciment per part de l'Assegurat, l'Assegurador tindrà dret a fer seva la prima del període en curs fins al venciment del mateix.

L'extinció del contracte com a conseqüència d'aquest supòsit no modificarà els drets i obligacions respectius de les parts en relació amb els sinistres declarats.

Declaracions sobre el risc

La present pòlissa ha estat concertada sobre la base de les declaracions formulades pel Prenedor de l'assegurança, d'acord amb el qüestionari a què l'hagi sotmès l'Assegurador i

que hagi motivat l'acceptació del risc per part de l'Assegurador, l'acceptació per la seva part de les obligacions per ell derivades del contracte i la fixació de la prima.

Informació referent a l'assegurança

El Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat, en el seu cas, té el deure de mantenir informat l'Assegurador sobre la naturalesa i circumstàncies del risc, així com de l'esdeveniment de qualsevol fet, conegut per ell mateix, que pugui agreujar-lo o variar-lo.

Aquesta obligació comença al concertar l'assegurança, per la conclusió de la qual haurà d'haver declarat el Prenedor de l'assegurança a l'Assegurador, d'acord amb el qüestionari a què aquest el sotmeti, totes les circumstàncies per ell conegudes, que puguin influir en la variació del risc.

Clàusula de beneficiari – Crèdit hipotecari

Quan en l'apartat corresponent de les Condicions Particulars de la pòlissa es designi un BENEFICIARI, com a conseqüència d'un préstec concedit amb garantia hipotecària de l'edifici, habitatge, local, pis o apartament objecte de l'assegurança, es consideraran expressament aplicats els pactes següents:

En cas de sinistres que afectin el CONTINENT, Multisegur Assegurances S.A. no pagarà cap quantitat a l'Assegurat sense el consentiment previ del beneficiari, que quedarà subrogat en els drets de l'Assegurat, per un import igual al préstec no amortitzat en la data del sinistre i amb preferència a qualsevol altre beneficiari.

La Companyia també s'obliga a comunicar al beneficiari l'anul·lació o qualsevol modificació que es pretengui introduir en el contracte d'assegurança, així com la manca de pagament de la prima al seu venciment, sense que per cap motiu la seva vigència pugui quedar interrompuda.

El beneficiari pot fer efectiu el rebut de prima pendent, a compte de l'Assegurat, si ho estima procedent.

La Companyia també s'obliga a comunicar al beneficiari l'anul·lació o qualsevol modificació que es pretengui introduir en el contracte d'assegurança, així com la manca de pagament de la prima al seu venciment, sense que per cap motiu la seva vigència pugui quedar interrompuda.

El beneficiari pot fer efectiu el rebut de prima pendent, a compte de l'Assegurat, si ho estima procedent.