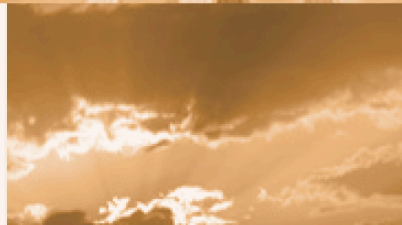




MULTICOMUNITAT
VERSIÓ 30.001.01



ÍNDEX GENERAL DEL CONTRACTE

▪ Definicions	pàg. 3
Condicions Generals del contracte	
▪ Garanties bàsiques	pàg. 4
▪ Incendi	pàg. 4
▪ Danys a instal·lacions elèctriques	pàg. 5
▪ Danys per aigua	pàg. 5
▪ Danys extensius	pàg. 6
▪ Robatori	pàg.7
▪ Trencament de vidres	pàg.8
▪ Responsabilitat civil	pàg.8
▪ Riscos Catastròfics	pàg.9
▪ Especificacions del contracte	pàg.10
▪ Exclusions generals per a totes les garanties	pàg.12

PERCENTATGE GARANTIES

Incendi i derivats	100 %
Explosió i autoexplosió	100 %
Caiguda del llamp	100 %
Danys a instal·lacions elèctriques	3 %
Mesures de l'autoritat	100 %
Mesures de salvament	100 %
Efectes secundaris	100 %
Despeses d'extinció	100 %
Desenrunament i treballs de neteja	10 %
Intervenció de serveis de bombers	10 %
Pèrdua de lloguers / inhabilitat	10 %
Pèrdua del valor estètic per sinistre	3.000,00 €
Pèrdua de valor estètic per habitatge	900,00 €
Danys per aigua	100 %
Actes vandàlics i/o malintencionats	100 %
Fenòmens atmosfèrics	100 %
Xoc impacte de vehicles terrestres	100 %
Caiguda d'astronaus o aeronaus	100 %
Ones sòniques	100 %
Fum	100 %
Robatori, espoliació i danys per robatori	2 %
Diners fins a	1.200,00 €
Trencament de vidres	3.000,00 €
Responsabilitat civil	Capital pactat
Responsabilitat civil d'aigua comunitària	Capital pactat
Defensa i reclamació	Inclòs
Riscos catastròfics	Inclòs

DEFINICIONS PER A LA COMPRESIÓ DEL CONTRACTE

Assegurador. És la persona jurídica que assumeix el risc pactat en el contracte, és a dir, Multisegur Assegurances Societat Anònima

Assegurat. És la persona física o jurídica titular de l'interès assegurat que, si manca el Prenedor, assumeix les obligacions derivades del contracte. És a dir, la comunitat de propietaris de l'edifici designat i, en cas de propietat única, la persona física o jurídica que en sigui propietària.

Capital assegurat. És la quantitat màxima que Multisegur Assegurances Societat Anònima està obligada a abonar en cas de sinistre. Inclou tant el valor de l'edifici com el del mobiliari, però no comprèn el valor del solar.

Departament. Part de l'edifici destinat a ús privatiu com a habitatge, local de negoci, comercial, plaça de pàrquing o traster.

Elements comuns. Aquells que per raó de la seva pròpia essència o naturalesa, no poden, en cap cas, deixar de ser-ho o bé que, per la seva destinació, s'adscriuen al servei de tots o alguns dels propietaris singulars (patis, porteries, murs, escales, ascensors, calderes, com també els vidres i el mobiliari situats en zones d'ús comú).

Pel que fa a les conduccions d'aigua, són elements comuns les canonades de distribució i evacuació d'aigües, instal·lacions per a banys i sanitaris, distribució d'aigua calenta, calefacció, escalfadors, com també els dipòsits o aparells no subterranis d'ús comú. En cas de canonades de distribució d'aigües, es consideraran comuns els trams de canonada des de la presa general de l'edifici fins a les claus de pas de cadascun dels departaments. En cas de canonades d'evacuació, es consideraran comuns els baixants generals de l'edifici a partir de la unió amb el desguàs de cadascun dels departaments.

Elements privatis. Tots aquells que no són comuns i presten servei a un sol apartament, fins i tot els que es van convertir en privatis amb posterioritat a l'origen de l'edifici amb consentiment dels copropietaris.

Franquícia. Quantitat que sempre va a càrrec de l'Assegurat i que Multisegur Assegurances Societat Anònima deduirà del total de la indemnització que correspongui al sinistre.

Objectes de valor especial. Objectes que, per les seves característiques especials, també

tenen un preu especial en el mercat, variable segons el moment (antiguitat, qualitat artística, etc). Només gaudiran de cobertura si aquests objectes figuren detallats amb el seu valor unitari, en les Condicions Particulars de la pòlissa.

Obres d'art. Objectes artístics signats sempre pel seu actor (pintures, escultures, gravats o anàlegs) i/o catalogats oficialment. Només gaudiran de cobertura si aquests objectes figuren detallats amb el seu valor unitari, en les Condicions Particulars de la pòlissa.

Pòlissa. És el document que conté les condicions reguladores del contracte d'assegurança.

Formen part integrant de la pòlissa aquestes Condicions Generals, les Particulars que individualitzen el risc i els Suplements o Apèndixs que s'emetin per completar-la o modificar-la.

Prenedor. La persona física o jurídica que contracta l'assegurança amb Multisegur Assegurances Societat Anònima.

Prima. És el preu de l'assegurança. La prima total inclou els recàrrecs, taxes i els impostos que s'hagin d'aplicar.

Primer risc. Consisteix en assegurar una quantitat determinada fins a la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total dels béns, sense l'aplicació de la regla proporcional definida en aquest Condicionat General.

Regla proporcional. Serà d'aplicació si en el moment del sinistre la suma assegurada és inferior al valor actual dels béns, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Indemnització} = \frac{\text{suma assegurada X import dels danys}}{\text{Valor dels béns en el moment del sinistre}}$$

Robatori. És l'acció d'apoderament que amb ànim de lucre realitzen terceres persones mitjançant violència o intimidació i mitjançant força a les coses.

Sinistre. Tot fet sobtat, accidental i imprevist esdevingut dins el període de durada del contracte d'assegurances i les conseqüències del qual estiguin cobertes totalment o parcialment. El conjunt de danys derivats d'un mateix fet constitueix un mateix sinistre, fins i tot

quan no es manifestin simultàniament o afectin diverses persones, béns o cobertures.

Valor venal. És el preu que tindria el bé assegurat si el construïssim o el compréssim nou just abans que esdevingués el sinistre, un cop deduïdes les deprecacions per antiguitat, utilització i estat de conservació.

Valor de reposició. És el preu que tindria el bé assegurat si el compréssim nou just abans que s'esdevingués el sinistre o bé el cost de substitució amb materials nous de classe i capacitat similar.

BÉNS QUE S'ASSEGUREN

S'asseguren tant l'edifici com el seu mobiliari, a aquests efectes s'entén per:

Continent

S'entén com a tal l'edifici o conjunt d'edificis que constitueixen la comunitat de propietaris, objecte d'aquesta assegurança i l'adreça del qual s'indica a les condicions particulars.

Aquest concepte comprèn els següents elements de l'edifici assegurat quant a:

Els fonaments, estructures, parets, sostres, envans, xemeneies, portals, escales, passadissos, terres, galeries de serveis, annexos, dependències, patis, trasters, garatges i places d'aparcament d'ús privat, persianes, tendals, vidres de terrasses, balcons i finestres que formen les façanes i celoberts, així com els vidres i miralls de les zones comunitàries de l'edifici, revestiments com marbres, granits, falsos sostres, moquetes, entelats, papers pintats, pintura, estucats, fustes i, en general, els materials de recobriments adherits a terres, parets, sostres, armaris de paret o de cuina i elements d'obra. Es consideren continent, els rètols, cartells i miralls d'ús comunitari.

Instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, energia solar, climatització, sanitàries, porter electrònic, ventilació i evacuació de fums, imatge i so, prevenció, detecció i extinció d'incendis, detecció de robatori, parallamps, antenes exteriors, ascensors i muntacàrregues,

Arbres i jardins en general, piscines, estanys, pous i els seus equips corresponents, equips de regatge, hivernacles, estàtues, fonts, sortidors, barbacoes d'obra i altres elements fixos situats en jardins i pistes esportives mentre sigui d'ús privat de l'edifici assegurat.

Trasters, garatges, places d'aparcament situats en el mateix edifici que constitueix la Comunitat

Si la propietat de l'edifici comporta la participació amb altres comunitats o

persones, de zones enjardinades, construccions per a la pràctica d'esports o garatges, aquests elements es consideren en aquest contracte només pel coeficient de copropietat que correspongui a l'assegurat.

Contingut:

El conjunt de mobles i objectes de decoració propietat de la comunitat assegurada, instal·lats a les zones d'ús comú de l'edifici.

- a) Títols, valors, xecs, segells de correu, timbres, cupons i similars, manuscrits i plànols.
- b) Objectes de valor artístic o històric.
- c) Animals de qualsevol classe.
- d) Vehicles amb o sense motor.
- e) Objectes que estiguin dipositats en zones comunes de l'edifici i siguin propietat dels copropietaris o d'altres persones.

CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE

Garanties bàsiques

Fins al límit establert en el quadre de cobertures i límits assegurats en aquest Condicionat General, quedarà coberta la desaparició, destrucció o deteriorament dels béns assegurats a conseqüència directa de:

Incendi, explosió i caiguda del llamp

Aquells danys i efectes secundaris que es produeixin a l'edifici assegurat per aquests motius. També hi queden coberts els danys per l'autoexplosió de calderes i conduccions de calefacció centralitzada o en altres instal·lacions fixes de l'edifici. No es consideren danys per incendi els que estiguin causats només per l'acció de la calor o pel contacte directe o indirecte amb aparells de calefacció, enllumenat o llars de foc, o bé si els béns assegurats cauen de manera accidental al foc, llevat que aquests fets s'esdevinguin arran d'un incendi pròpiament dit. Pel que fa al llamp, queda cobert el dany que faci l'acció directa d'una descàrrega elèctrica d'origen atmosfèric.

Exclusions d'Incendi, explosió i caiguda de llamp

- Els efectes de l'electricitat sobre els propis aparells o instal·lacions elèctriques.
- La caiguda aïllada d'objectes al foc.

- Els danys causats a les instal·lacions, aparells o accessoris elèctrics.

Danys a instal·lacions elèctriques

Els causats a instal·lacions elèctriques i aparells elèctrics d'ús comú, com també els seus accessoris, com a conseqüència de corrents anormals, o a causa de la caiguda de llamp, encara que no es produeixi un incendi.

Exclusions danys a instal·lacions elèctriques

- Els danys ocasionats per l'ús o desgast natural a causa del propi ús de les instal·lacions.
- Transformadors, generadors de corrent elèctric i aparells i accessoris elèctrics que formin part del MOBILIARI.
- Làmpades de totes classes, bombetes i neons.

Mesures de l'autoritat. Entenent com a tals, les ordres emanades de l'Autoritat per prevenir l'extensió dels danys a conseqüència del sinistre.

Mesures de salvament. Les despeses que ocasionin a l'assegurat pel trasllat dels efectes assegurats o qualsevol altra mesura adoptada amb la finalitat de salvar-los de l'incendi.

Efectes secundaris. Entenent com a tals, l'acció de fums, vapors, pols, carbonissa, fang o qualsevol altra conseqüència similar derivada de l'esdeveniment descrit anteriorment.

Despeses d'extinció. Aquesta garantia comprèn el reembossament de les despeses que tingui l'Assegurat a conseqüència de les mesures adoptades per l'Autoritat o les seves pròpies per apagar l'incendi o evitar la seva propagació.

Desenrunament i treballs de neteja. Aquesta garantia cobreix fins al 10% del capital assegurat per CONTINENT i CONTINGUT, a primer risc, de les despeses del desenrunament i trasllat dels béns assegurats destruïts pel sinistre, fins a l'abocador més proper i la posterior neteja del DEPARTAMENT afectat pel sinistre.

Intervenció del servei de bombers. Aquesta garantia cobreix fins al 10% del capital assegurat per CONTINENT i CONTINGUT a primer risc, de les despeses per la intervenció del cos de bombers.

Pèrdua de lloguers. Els lloguers deixats de cobrar pel propietari durant 6 mesos com a màxim, com a conseqüència dels treballs de reparació dels danys coberts per la pòlissa si en el moment de produir-se el sinistre el departament estava llogat.

Inhabitabilitat. Cobreix el desembossament ocasionat pel trasllat del mobiliari salvat i el lloguer d'un habitatge (local) de similars característiques al sinistrat

La indemnització màxima per les garanties de Pèrdua de lloguers / inhabilitat, serà del 10% del capital assegurat per CONTINENT i CONTINGUT, a primer risc, sense que el màxim indemnitzable per habitatge o local afectat pugui excedir dels següents límits:

En cas de pèrdua de lloguers: 6.010,12.- €

En cas d'inhabitabilitat: el resultat d'aplicar el coeficient de copropietat que correspongui a l'habitatge sinistrat sobre la suma assegurada per aquesta garantia.

Pèrdua de valor estètic. La Companyia garanteix el pagament per reparar les pèrdues materials no directes en els béns assegurats que produeixen mínims defectes estètics, provinents d'un dany material indemnitzable per la present pòlissa.

L'abast d'aquesta garantia és, en definitiva, per a tots els elements de decoració fixes adherits al subsòl, parets i sostres.

Exclusions pèrdua del valor estètic

Arbres, jardins i similars, piscines, murs, tanques, pisa sanitària, safareig, mobiliari de cuina, mobles incorporats al CONTINENT, plaques vitroceràmiques, portes i finestres, inclosos els vidres instal·lats en les mateixes, aixetes, endolls, interruptors, sistemes d'il·luminació, instal·lacions i altres elements diferents dels propis de decoració fixa, subsòls, parets i sostres, i els danys als elements que tinguin consideració de CONTINGUT.

Únicament quedaran garantits si es fa constar expressament en les Condicions Particulars de la pòlissa.

A efectes d'aquesta garantia, es cobriran aquells que provinquin de les conduccions comunitàries i/o privatives.

Garantia de Danys d'aigua

A efectes d'aquesta garantia s'entendrà per instal·lacions:

Comunitàries:

- Els dipòsits situats a les teulades, terrasses o estances de propietat i ús comú.
- Els baixants pluvials
- Els trams de canonades o conduccions d'aigües netes que discorren per patis, escales de veïns, façanes, compresos entre la connexió amb la xarxa pública fins al punt d'introducció de la derivació corresponent en cada departament (habitatge / local)
- Els baixants d'aigües residuals incloent els accessoris d'unió que reben les derivacions de desaigües de cada departament, amb exclusió d'aquestes últimes.
- Claus de pas o aixetes que no siguin accessibles des de l'interior de cada departament privat.

Privatives

Sempre i quan es contractin expressament i es facin constar en el condicionat particular, quedarà cobert

- Els dipòsits situats a l'interior de cada departament (habitatge o local) enterrats, terrasses o estances de propietat i/o ús privatiu.
- Els trams de canonades o conduccions d'aigües netes (vistes o encastades) que abasteixen exclusivament al departament (habitatge/ local) i circulen pel seu interior.
- Les derivacions d'evacuació d'aigües residuals de cada departament fins a la unió amb els baixants generals o comunitaris amb l'exclusió de l'accessori d'unió.
- Claus de pas o aixetes que siguin d'utilitat exclusiva de cada habitatge o local i únicament accessibles des de l'interior.

Les privatives són opcionals i queden incloses en cas d'haver-ho acordat expressament i sempre que consti en pacte exprés dins del condicionat general.

Es cobreixen els danys per aigua que pugui patir el CONTINENT i/o CONTINGUT assegurats a conseqüència de:

Trencament o desbordament per obturació accidental de conduccions, aparells o dipòsits fixes, canals i conductors d'evacuació d'aigües pluvials o residuals, sempre que aquestes instal·lacions, dipòsits o aparells pertanyin a l'edifici assegurat o a altres edificis o locals pròxims.

Omissió del tancament de les claus de pas o aixetes.

Treballs de localització de l'avaría i la reparació coberts fins el 10 % del capital base entenant els treballs de paleta, lampista i decoració que fossin necessaris de realitzar per localitzar l'avaría i reparar el tram de les conduccions danyades que hagin estat la causa del sinistre.

Exclusions danys d'aigua

- Les despeses de localització i reparació que tinguin el seu origen en piscines, basses, fosses sèptiques, clavegueres i en trams de conduccions soterrades que circulen fora de l'edifici objecte de l'assegurança.
- Els danys provocats per humitat o condensació.
- Els danys que siguin provocats pels vessaments dels conductes exteriors destinats a recollir l'aigua de la pluja, llevat que la seva evacuació estigui connectada a altres conduccions o dipòsits de l'habitatge assegurat.
- Els danys provocats per no haver tancat claus de pas o de seguretat quan l'habitatge hagi quedat desocupat més de vuit dies consecutius.
- La reparació dels aparells electrodomèstics o dels dipòsits quan aquests siguin els causants del sinistre.
- Els danys que tinguin el seu origen en el fet de no haver dut a terme les accions i reparacions de manteniment per garantir una conservació i un bon funcionament de les instal·lacions.
- Les aigües procedents de filtracions a través de terrasses, galeries, façanes, teulades i/o similars.
- Els danys produïts a conseqüència de treballs de construcció o reformes que s'estiguin realitzant.

Garantia d'Extensió de garanties

A) Actes vandàlics i/ o malintencionats

Comesos individual o col·lectivament per terceres persones, sempre i quan aquests siguin denunciats a l'Autoritat competent.

Exclusions actes vandàlics i/o malintencionats

- Les pèrdues per furt o apropiació indeguda dels objectes coberts per la pòlissa.
- Els danys ocasionats per pintades, inscripcions, encolament de cartells i/o similars.

- Els desperfectes causats per llogaters, arrendataris i els seus familiars o persones que convisquin amb ells.
- Els danys que no siguin denunciats a l'Autoritat competent.

B) Pluja, vent, pedrissa, neu.

En referència a la pluja, sempre que es registrin precipitacions superiors a 40 litres per metre quadrat i hora, del vent quan aquest, per la seva aparició i/o intensitat no es pugui considerar propi dins de l'època de l'any i la seva velocitat sigui superior a 96 km/h, la calamarsa i la neu qualsevol que sigui la seva intensitat.

La intensitat de la pluja i la força del vent s'acreditaran amb informes expedits pels corresponents Organismes Oficials.

Exclusions danys per pluja, vent, pedrissa i neu

El desbordament dels conductes exteriors destinats a recollir l'aigua de la pluja, llevat que la seva evacuació estigui connectada a altres conduccions o dipòsits de l'edifici assegurat.

El degoteig i filtracions en parets o sostres, així com la seva reparació i els danys quan les portes, finestres o altres obertures haguessin quedat sense tancar o tinguessin un tancament defectuós.

Els danys produïts per glaçades, fred, gel, fins i tot quan aquests fenòmens hagin estat causats pel vent.

Els arbres, les plantes i altres elements del jardí.

Els danys produïts quan l'edifici hagi quedat desprotegit pel fet que s'hi duguin a terme treballs de construcció o reparació del Continent.

Els danys produïts per la deterioració progressiva o la humitat prolongada en els béns assegurats.

C) Inundació

Entenent com a tal l'acumulació o el desplaçament d'aigua sobre la superfície del terra de les terrasses. La cobertura es limita als danys produïts directament per l'efecte de l'aigua de pluja.

El desbordament o la desviació accidental del curs normal d'estanys sense sortida natural o de superfícies o vies construïdes per l'home.

El trencament, el desbordament o l'avaría del clavegueram, els col·lectors i altres vies subterrànies construïdes per l'home.

Exclusions danys per inundació

- El vessament o el trencament de preses i dics de contenció.
- El degoteig, les filtracions en parets i sostres, així com la seva reparació.
- Els danys produïts quan les portes, finestres o altres obertures haguessin quedat sense tancar o tinguessin un tancament defectuós.
- Les despeses de localització i reparació quan el seu origen sigui en piscines, basses, foses sèptiques, clavegueram o similars, i en trams de conduccions soterrànies que circulin fora del subsòl de l'edifici objecte de l'assegurança.
- Els arbres, les plantes, i altres elements de jardí.
- Desenfangament i extracció de llots a conseqüència d'una inundació.
- Vessament i fugues a conseqüència del mal estat notori o no en les instal·lacions de l'edifici objecte de l'assegurança.

D) Xoc, impacte de vehicles terrestres

O de les mercaderies transportades procedents de l'exterior de l'edifici assegurat.

S' exclou;

- Els danys causats per vehicles o objectes que siguin de propietat o estiguin en poder o sota control de l'assegurat o de les persones que depenguin d'ell.

E) Ones sòniques

Cobreix les detonacions sòniques produïdes per aeronaus en sobrepassar la barrera del so.

F) Fum

Cobreix els danys produïts pel fum a conseqüència de fuites sobtades i anormals que es produeixin en llars de foc o en sistemes de calefacció o cocció, sempre que formin part de les instal·lacions assegurades i estiguin connectades a xemeneies mitjançant les conduccions adequades.

No queden coberts els danys que es produeixin per l'acció continuada del fum.

Garantia de Robatori

Robatori, espoliació i danys per robatori. S'entén com a tals, els danys i pèrdues materials que pateixi l'Assegurat a conseqüència de:

- Suma assegurada per aquest concepte el 2% del capital base de CONTINENT / CONTINGUT per,
- Robatori o danys per robatori que puguin patir els béns mobles que pertanyin al propietari únic de l'edifici o a la Comunitat, situats en zones d'ús comú de l'edifici objecte de l'assegurança.
- Danys i desperfectes ocasionats a les portes, finestres, parets, sostres, terres o instal·lacions fixes de l'edifici assegurat a conseqüència de robatori o espoliació, intent de robatori i espoliació.
- Robatori, espoliació i furt de diner en metàl·lic o xecs bancaris propietat de la Comunitat de Propietaris, si el fet ha estat comès per persones al servei de la Comunitat o membres de la junta de copropietaris que s'encarreguin de la funció de cobraments i pagaments i intervenció amb els fons.

Exclusions Robatori

- Els béns mobles situats a les terrasses, jardins o espais oberts.
- Els sinistres en els quals intervinguin en qualitat d'autors o còmplices, copropietaris, llogaters, o altres ocupants dels habitatges o locals de l'edifici objecte de l'assegurança.
- Sinistres que no siguin denunciats a la Policia.

Garantia de trencament de vidres

Trencament de vidres. Es cobreix a primer risc, el trencament accidental de vidres, llunes, miralls, com també pisa sanitària sempre que estiguin degudament fixats a l'edifici i estiguin instal·lats en zones d'ús comú.

També es cobreixen els vidres privatis col·locats a la façana exterior de l'edifici.

En qualsevol cas, hi queden cobertes les despeses de transport i col·locació.

Exclusions trencament de vidres

- Els cristalls de valor artístic i els miralls de Venècia o gravats i decorats.
- Els trencaments que es produeixen com a conseqüència de la realització d'obres.
- Les ratllades, les raspadures, les esquerdes o altres causes que originin simples desperfectes de superfície.
- Els vidres i miralls que no siguin plans.

- Els trencaments de vidres exteriors de portes, finestres i aparadors dels locals situats a la planta baixa de l'edifici.

Garantia de Responsabilitat civil

Queda garantida i fins al 100% del capital especificat expressament en el condicionat particular.

Consisteix a indemnitzar a tercers pels danys materials i/o corporals ocasionats de manera fortuïta i involuntària pel prenedor de l'Assegurança.

Els danys materials en quant a aquesta garantia s'entén com la destrucció o deteriorament de les coses o animals, i en quant al dany corporal és la mort, lesió o qualsevol disminució de la integritat física de les persones.

El límit màxim d'indemnització per víctima en sinistres a danys corporals s'estableix a 60.101,21€, llevat pacte exprés.

Queda emparada per aquesta garantia la Responsabilitat civil com a propietari de l'edifici descrit i assegurat en el Condicionat Particular.

La responsabilitat Civil laboral com a conseqüència dels actes i les omissions dels empleats que treballin per a la comunitat de propietaris assegurada, en l'exercici de les seves funcions.

La responsabilitat civil subsidiària coberta pel que fa a la conseqüència de la contractació per part de la comunitat de propietaris assegurada de tasques que tinguin la consideració d'obres menors i que no necessitin l'autorització legal i administrativa.

Responsabilitat Civil a causa dels danys per aigua. Dels elements comuns, garantint el pagament de les indemnitzacions per reclamacions de danys causats per aquest fet, i quan aquest tingui el seu origen en instal·lacions d'ús comú, i en cas de la seva contractació, d'ús privatiu.

No tindran la consideració de tercers, els familiars, el personal domèstic i les persones que convisquin amb el copropietari causant del dany.

La responsabilitat civil produïda per pol·lució o contaminació de l'aigua sempre i quan el fet generador del dany sigui un esdeveniment sobtat, imprevisible i desconegut de l'assegurat, sempre i quan es compleixin totes les disposicions i lleis relatives al medi ambient, i el dany sigui mesurable.

Totes les aigües residuals de la comunitat assegurada siguin evacuades a través d'una instal·lació depuradora que reuneixi les condicions mínimes i idònies de seguretat, funcionament i manteniment exigides per l'autoritat competent per complir la funció a què es destinen.

Multisegur Assegurances assumirà, sempre i quan sigui un sinistre cobert per pòlissa, les prestacions de defensa jurídica i reclamació de

danys per part dels advocats i procuradors de la Companyia en les reclamacions civils que calgués seguir.

Les despeses processals i extrajudicials que provoqués la defensa en el procediment civil, excloent les multes i sancions corresponents.

Es cobreix per aquesta garantia la defensa de les persones assegurades en qualsevol procés judicial civil o penal a què siguin sotmesos front al tribunal andorrà amb motiu d'un sinistre emparat per la pòlissa.

Aniran a càrrec de l'Assegurador, a excepció expressa de les quantitats que s' exigissin en concepte de sanció personal, les despeses i costos inherents al servei.

La reclamació amistosa o judicial en nom de l'assegurat i contra tercers responsables d'indemnitzacions que s'esdevinguin per danys o perjudicis causats a l'assegurat.

Multisegur Assegurances no estarà obligada a iniciar cap reclamació a favor de l'assegurat si aquest no ho sol·licita, com tampoc reclamarà en interès de l'assegurat aquells danys que hagi indemnitzat.

L'Assegurador assumirà la direcció jurídica del cas, designant els lletrats i procuradors que representaran i assistiran a l'assegurat en totes les actuacions judicials, fins i tot quan la causa de la intervenció de la justícia obeís a qualsevol reclamació infundada contra l'assegurat.

L'Assegurat col·laborarà amb tot el que sigui necessari conjuntament amb la Direcció jurídica, estant obligat a atorgar poders i a la seva assistència si aquesta fos requerida.

L'Assegurador es reserva la decisió, sigui quin sigui el resultat, d'exercir contra el mateix els procedents recursos legals.

Si s'estimés improcedent el recurs, es comunicarà a l'Assegurat, quedant aquest en llibertat per interposar pel seu compte, i en el cas que el recurs prosperés l'Assegurador estarà obligat a reemborsar les despeses judicials, l'advocat i el procurador.

El límit d'aquesta garantia és de 12.020,24 €, no obstant, si l'Assegurat opta pel dret a la lliure elecció d'Advocat i/o Procurador, el límit quedarà fixat en 1.502,53 €. En aquest últim cas el procediment serà:

L' Assegurat podrà designar lliurement l'Advocat i/o Procurador que l'assistirà jurídicament.

L'Assegurat haurà de comunicar per escrit a l'Assegurador dins del termini de 10 dies a comptar des de l'esdeveniment, el nom i direcció de l'Advocat i/o Procurador escollit.

L'Advocat o procurador escollit per l'Assegurat tindrà àmplia llibertat en la Direcció Tècnica, sense dependre de les instruccions de l'Assegurador.

Si es produïssin conflictes entre les parts o possibles recursos front al Tribunal Superior, es resoldrien segons els punts i límits anteriorment descrits.

L'assegurador prendrà al seu càrrec les fiances judicials exigides pels tribunals per respondre de les obligacions econòmiques derivades de la responsabilitat que cobreix aquesta garantia.

Exclusions Responsabilitat Civil

- Les indemnitzacions, amb els interessos que se'n derivin, les multes i les sancions que siguin imposades a l'Assegurat.
- Els impostos o altres pagaments de caràcter fiscal que demanin de la presentació de documents públics o privats davant els Organismes oficials.
- Les despeses que derivin d'una acumulació o reconversió judicial, quan es refereixin a matèries no compreses en les cobertures garantides.
- Els fets causats deliberadament pel Prenedor o Assegurat, segons sentència judicial en ferm.
- Els fets derivats de la participació de l'Assegurat en competicions o proves esportives.
- Els sinistres que tinguin origen en el projecte, la construcció, la transformació o l'enderroc de l'immoble o de les instal·lacions on estigui ubicat el risc, o que hi estiguin relacionats, així com els originats per pedreres, explotacions mineres i instal·lacions fabrils.
- Els relacionats amb vehicles de motor i els seus remolcs que siguin propietat de l'assegurat o que estiguin sota la seva responsabilitat, encara que sigui ocasionalment.
- Els fets l'origen o la primera manifestació dels quals s' hagi produït abans de la data d' efecte de la pòlissa.
- Els que es produeixin en l' exercici de la professió de l'Assegurat o derivin de qualsevol activitat aliena a l'àmbit de la seva vida particular.
- Les reclamacions que, si s' escau, es formulin entre ells els Assegurats en aquesta pòlissa, o les que qualsevol dels Assegurats formuli contra la Companyia.
- Litigis sobre qüestions de propietat intel·lectual o industrial, així com els procediments judicials en matèria d'urbanisme, concentració parcel·lària i expropiació que demani de contractes sobre cessions de drets a favor de l'Assegurat.
- Els casos assegurats que es declarin al cap de dos anys de la data de rescissió o anul·lació d'aquest contracte, excepte en matèria fiscal, en què el termini serà de cinc anys.

Garantia Riscos catastròfics

La suma assegurada sota aquest concepte serà fins el 100 % dels capitals de CONTINENT I CONTINGUT.

Queden inclosos dins de la garantia de la pòlissa els danys materials directes que puguin patir els béns assegurats amb motiu de :

- Eruptió volcànica
- Terratrèmol
- Esfondrament, assentament, o moviment de terres motivats per moviments sísmics emparats per la present pòlissa
- Caiguda o despeniment de roques.

Exclusions Riscos catastròfics

- Els danys amb motiu de guerra civil o internacional
- Els danys derivats d'energia nuclear
- Els produïts abans del pagament de la prima
- Els danys causats per moviments sísmics inferiors al grau de 4,5 de l'escala Richter.
- Sinistres causats per la defectuosa conservació o vici propi dels béns assegurats
- Sinistres esdevinguts fora del territori andorrà

Franquícia per aquesta garantia Riscos catastròfics

S' estableix una franquícia del 10 % de l' import total de la indemnització, amb un mínim de 150,00 € i un màxim de 6.000,00 € .

La franquícia s' aplicarà a cada sinistre i per situació de risc.

Especificacions del contracte

Infraassegurança / sobreassegurança

En els casos en que existeix infraassegurança, l'assegurat serà propi assegurador de la part corresponent. Si la suma assegurada supera notablement el valor de l'interès, s' indemnitzarà el dany efectivament causat.

Compensació de capitals

S' acorda expressament que si en el moment del sinistre existeix un excés d'assegurança en un dels capitals assegurats de continent a valor total o de contingut, aquest excés s' aplicarà a l' altre capital que pogués resultar insuficientment assegurat, sempre que la prima resultant d'aplicar les taxes de prima, amb les seves

bonificacions i/o recàrrecs, a aquest nou repartiment de capitals, no excedeixi de la prima satisfeta en l' anualitat en curs.

Establerta la compensació de la forma indicada, es procedirà a la liquidació normal del sinistre. Aquesta garantia no es d'aplicació a les cobertures contractades a primer risc.

Derogació de la regla proporcional

L' assegurador renuncia a l' aplicació de la regla proporcional que es pogués aplicar després d'efectuar la compensació de capitals descrita anteriorment si, en el moment del sinistre es comprovés una insuficiència de capitals que no sobrepassés el 5 % de les sumes assegurades que constituïran al mateix temps el límit màxim d'indemnització.

Valor de nou

S' entén com a tal, la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou.

S'entendran ampliades les garanties de la pòlissa a la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou, i aquesta diferència no podrà excedir del 30 % del valor de nou.

Per al continent i el contingut, seran motiu d'aquesta cobertura els edificis, mobiliari, aixovar, electrodomèstics i aparells elèctrics, a excepció de vehicles i/o remolcs i els objectes inútils o inservibles.

L'assegurat s'obliga a mantenir els béns assegurats en bon estat de conservació o manteniment.

En cas de sinistre totes les estimacions es faran per separat, per valor real i per valor de nou.

Si la suma assegurada fos igual o inferior al valor real, es fixarà la indemnització com si l'assegurança hagués estat pactada sense incloure aquesta cobertura - valor de nou - , i si fos superior, es calcularà en primer lloc la indemnització que correspongui a aquest valor real i la resta s' aplicarà al valor de nou.

Només es procedirà a la indemnització de la diferència entre el valor real i el valor de nou si s'efectua la reconstrucció o substitució dels béns assegurats en el termini màxim de 2 anys a partir de la data del sinistre, i aquesta diferència d'indemnització no es farà efectiva fins després de la reconstrucció o substitució esmentada anteriorment.

Esdeveniment del sinistre

L'Assegurat ha de comunicar immediatament del fet i declarar els danys.

En cas de robatori, espoliació, furt, actes vandàlics o malintencionats, o qualsevol en què

hagi intervingut dol o culpa, l'assegurat haurà de presentarà declaració davant l'autoritat local de policia dins de les 48 hores següents al fet.

Haurà de trametre immediatament a l'assegurador tots els documents judicials o extrajudicials que, amb motiu d'aquest fet siguin dirigits a ell, cartes, emplaçaments, citacions, avisos ... Haurà de conservar les restes i vestigis del sinistre fins que acabi la liquidació dels danys, llevat que existeixi impossibilitat material justificada, la qual cosa no donarà lloc a una indemnització especial.

Haurà de vigilar que no es produeixin nous desperfectes o desaparicions que anirien a càrrec seu, i tret que no hi hagi pacte en contra, no abandonar els objectes o béns assegurats.

Determinació de les causes, taxació i liquidació dels danys

La suma assegurada per cada garantia representa el límit màxim d'indemnització en cas de sinistre.

En el cas que un mateix sinistre afecti a dos o més garanties simultàniament, la indemnització i despeses del sinistre no podran superar sota cap concepte el 100 % del capital base estipulat en les condicions particulars, llevat el límit establert per a la cobertura de Responsabilitat civil.

Per a la determinació del dany s' agafarà el valor dels béns immediatament abans del sinistre.

Si la suma assegurada supera notablement el valor de l'interès assegurat, qualsevol de les parts podrà exigir la reducció de la suma i de la prima, havent de restituir l'Assegurador l' excés de les primes percebudes, i si es produís el sinistre, l'assegurador indemnitzarà els danys efectivament causats.

Si aquesta sobreassegurança és causada per mala fe per part de l'Assegurat, l' assegurador podrà retenir les primes vençudes i les del període en curs.

Concurrència d'assegurances

Si existeixen diverses pòlisses sobre els mateixos riscos, l'Assegurador contribuirà a la indemnització i a les despeses de taxació a prorrata de la suma que s'asseguri. Si per mala fe s'hagués omès aquesta declaració, l'Assegurador no està obligat al pagament de la indemnització.

Sinistres. Pagament de la indemnització

L' Assegurador està obligat a satisfer al termini de les investigacions i peritatges necessaris la indemnització que en resulti, llevat en el supòsit que el sinistre hagi estat causat per mala fe, que no donarà lloc a indemnització.

Quan la naturalesa de l' assegurança ho permeti i l'Assegurat ho admeti, l'Assegurador podrà substituir el pagament de la indemnització per la reparació o reposició de l' objecte sinistrat.

Rescissió per sinistre

Després de la comunicació de cada sinistre, hagi donat lloc o no a indemnització, qualsevol de les parts podrà rescindir el contracte, sempre i quan consti per escrit en un termini de dos mesos.

Subrogació

Un cop finalitzat i indemnitzat, l'Assegurador queda subrogat en tots els drets, recursos i accions de l'Assegurat, contra tots els autors o responsables del sinistre, i contra d'altres asseguradors si els hagués, fins al límit de la indemnització, essent l'assegurat responsable dels perjudicis que amb els seus actes o omissions puguin causar a l' Assegurador en el seu dret a subrogar-se.

Llevat que la responsabilitat del sinistre provingui d'un acte de mala fe, l'Assegurador no tindrà dret a la subrogació contra cap de les persones els actes o omissions de les quals tinguin l'origen a responsabilitat de l'Assegurat, ni contra el causant del sinistre que sigui, respecte del mateix, parent en línia directa o col·lateral, dins del tercer grau de consanguinitat, pare adoptant o fill adoptiu que convisquin amb l'assegurat, llevat a que la responsabilitat a què fa referència el paràgraf anterior estigués emparada per una pòlissa d'assegurança, la subrogació es limitarà a la cobertura garantida per la mateixa.

En cas de concurrència de l' Assegurador i Assegurat front a un tercer responsable, el recobriment obtingut es repartirà entre ambdues parts, en proporció al respectiu interès.

L' assegurador se subroga en els drets, accions i obligacions de l'Assegurat per tractar els perjudicats i per indemnitzar-los en el seu cas.

Dret de repetició

L' assegurador podrà repetir contra l' Assegurat per l'import de les indemnitzacions quan el dany o perjudici sigui causat per una conducta dolosa o mala fe.

L'Assegurador podrà reclamar els danys i perjudicis que hagués causat l'assegurat i exigir-li el reintegrament de les indemnitzacions que hagués efectuat a tercers per sinistres no emparats per l'assegurança.

Durada de l'assegurança

Les garanties de la pòlissa entren en vigor a l'hora i data indicades a les Condicions Particulars, sempre i quan l'Assegurat o Prenedor de l'assegurança hagi signat la pòlissa i pagat el rebut de prima corresponent.

Després del pagament del primer rebut, els successius es pagaran en la forma pactada a les Condicions Particulars, existint un termini de gràcia de trenta dies per fer efectiu el seu pagament.

L'assegurança acabarà a l'hora i data indicada en les Condicions Particulars, i cada cop que finalitzi es prorrogarà tàcitament per un any més, i així successivament, llevat que alguna de les parts hagués sol·licitat la seva rescissió, que haurà d'haver estat comunicada a l'altra part per escrit i en un termini de dos mesos d'anticipació a la conclusió del període d'assegurança en curs.

Extinció de l'assegurança

En cas d'extinció del contracte abans del venciment per part de l'Assegurat, l'Assegurador tindrà dret a fer seva la prima del període en curs fins al venciment del mateix.

L'extinció del contracte com a conseqüència d'aquest supòsit no modificarà els drets i obligacions respectius de les parts en relació amb els sinistres declarats.

Declaracions sobre el risc

La present pòlissa ha estat concertada sobre la base de les declaracions formulades pel Prenedor de l'assegurança, d'acord amb el qüestionari que li hagi sotmès l'Assegurador i que hagi motivat l'acceptació del risc per part de l'Assegurador, l'acceptació per la seva part de les obligacions per ell derivades del contracte i la fixació de la prima.

Informació referent a l'assegurança

El Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat, en el seu cas, té el deure de mantenir informat a l'Assegurador sobre la naturalesa i circumstàncies del risc, així com de l'esdeveniment de qualsevol fet, conegut per ell mateix, que pugui agreujar-lo o variar-lo.

Aquesta obligació comença al concertar l'assegurança, per la conclusió de la qual haurà d'haver declarat el Prenedor de l'assegurança a l'Assegurador, d'acord amb el qüestionari a què aquest el sotmeti, totes les circumstàncies per ell conegudes, que puguin influir en la variació del risc.

Clàusula de beneficiari – préstec hipotecari

Quan en l'apartat corresponent de les Condicions Particulars de la pòlissa es designi un BENEFICIARI, com a conseqüència d'un préstec concedit amb garantia hipotecària de l'edifici, habitatge pis o apartament objecte de l'assegurança, es consideraran expressament aplicats els pactes següents:

En cas de sinistres que afectin el CONTINENT/CONTINGUT, Multisegur Assegurances S.A. no pagarà cap quantitat a l'Assegurat sense el consentiment previ del beneficiari, que quedarà subrogat en els drets de l'Assegurat, per un import igual al préstec no amortitzat en la data del sinistre i amb preferència a qualsevol altre beneficiari.

La Companyia també s'obliga a comunicar al beneficiari l'anul·lació o qualsevol modificació que es pretengui introduir en el contracte d'assegurança, així com la manca de pagament de la prima al seu venciment, sense que per cap motiu la seva vigència pugui quedar interrompuda.

El beneficiari pot fer efectiu el rebut de prima pendent, a compte de l'Assegurat, si ho estima procedent.

Exclusions generals del contracte

- Dol o culpa greu del Prenedor de l'Assegurança o de l'Assegurat
- Ús o desgast normal, defecte propi o conservació defectuosa dels béns assegurats
- Reacció nuclear, radiació nuclear o contaminació radioactiva i en general els danys causats per la descomposició de l'àtom.
- Guerra civil o internacional hi hagi hagut o no declaració oficial, aixecaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, revolució i operacions bèl·liques de qualsevol mena.
- Esdeveniments qualificats pel Poder Públic de "catàstrofe o calamitat nacional"
- Enfonsaments, desprendiments, assentaments o cobriments de terra encara que la seva causa pròxima o remota sigui un dels riscos coberts per la pòlissa
- Els danys produïts quan el sinistre s'origina per dol o culpa greu de l'Assegurat, prenedor o qualsevol persona que convisqui en la descripció expressament detallada en el Condicionat Particular.
- Les pèrdues i els perjudicis indirectes de qualsevol classe que es produeixin en ocasió de qualsevol sinistre.

- Els danys ocasionats directament pels efectes causats per reaccions o transmutacions nuclears, independentment de la causa que les produeixi.
- Els sinistres produïts a conseqüència de fermentació, oxidació, vici o defecte de fabricació i/o construcció de l'interès assegurat, així com aluminosi i altres processos degeneratius de la construcció, independentment de la causa que els produeixi.
- Ablaniment, assentament, esllavissada, esfondrament, despreniment o enfonsament de terres o d'edificis, si el seu motiu no prové d'un moviment sísmic.
- Guerra civil o internacional, tant si hi ha hagut declaració oficial com si no, alçaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, hostilitats o operacions bèl·liques de qualsevol classe.
- Els danys causats per l'ús o desgast normal dels béns assegurats, defecte propi o conservació defectuosa de la cosa assegurada.
- La destrucció, la desaparició o el deteriorament de joies, objectes de valor i col·leccions situades en garatges o places d'aparcament, pavellons, trasters i similars .
- Els danys produïts per contaminació, pol·lució o corrosió.