



**MULTIEMPRESA**  
VERSIÓ 60.001.01



## ÍNDEX GENERAL DEL CONTRACTE

▪ Definicions .....	pàg. 2
<b>Condicions Generals del contracte</b>	
▪ Garanties bàsiques .....	pàg. 3
▪ Prestacions complementàries .....	pàg. 4
▪ Riscos optatius .....	pàg. 6
▪ Extensius .....	pàg. 6
▪ Danys d'aigua .....	pàg. 8
▪ Robatori .....	pàg. 9
▪ Trencament de vidres .....	pàg.10
▪ Responsabilitat civil .....	pàg.10
▪ Defensa .....	pàg.14
▪ Paralització de l'activitat .....	pàg.15
▪ Danys elèctrics .....	pàg.16
▪ Avaria de maquinària / equips electrònics .....	pàg.17
▪ Béns refrigerats .....	pàg.17
▪ Disposicions comunes .....	pàg.19

## DEFINICIONS PER A LA COMPRESIÓ DEL CONTRACTE

**Assegurador.** És la persona jurídica que assumeix el risc pactat en el contracte, és a dir, Multisegur Assegurances Societat Anònima.

**Assegurat.** És la persona física o jurídica titular de l'interès assegurat que, si manca el Prenedor, assumeix les obligacions derivades del contracte.

**Beneficiari.** És la persona física o jurídica titular del dret de la indemnització.

**Continent.** El conjunt de ciments, subsòls, murs, parets, envans, vidres i claraboies, cobertes o sostres i altres elements de construcció dels edificis o locals designats en les Condicions Particulars.

Dependències annexes com garatges o places d'aparcament, instal·lacions recreatives i esportives, despatxos, magatzems, trasters i similars, situats en la mateixa finca.

Murs, tanques i altres elements independents de tancament o contenció de terres de la finca.

Ascensors, muntacàrregues i altres instal·lacions fixes d'aigua, gas, electricitat, sanitaris, telèfon, calefacció, refrigeració, energia solar, seguretat i altres ròpries de l'edifici com a tal.

Les antenes de ràdio i televisió, fanals, pals i elements similars, tendals, voladissos, cartells i rètols exteriors, adossats a la façana de l'edifici.

Instal·lacions al sòl, sostres o parets, tals com pintura, parquet, moqueta, paper pintat i altres elements de decoració

En cas de propietat horitzontal s'entendrà inclosa la part proporcional dels elements comuns.

**Contingut.** Constitueixen aquesta partida els béns que per la seva natura siguin propis de l'activitat declarada en les Condicions Particulars, mentre es trobin dins del recinte la situació del qual s'indica en les mateixes i sobre els quals l'Assegurat tingui títol de propietat o qualsevol altre interès assegurable.

Quedaran també inclosos els béns propietat de tercers, llevat que en condició particular s'acordi una altra cosa.

Aquests béns es distribueixen en la forma expressada en els apartats següents

Als efectes de la present pòlissa s'entendrà com a recinte al conjunt d'edificis coberts, així com els patis o terrenys degudament tancats.

Els béns que formant part del CONTINGUT es trobin en porxos, marquesines i altres espais no

coberts o sense tancament per algun dels seus costats laterals, els hi seran d'aplicació les exclusions o limitacions previstes per a determinats riscos, segons recullen aquestes Condicions Especials, llevat pacte exprés en contra.

**Franquícia.** Quantitat que sempre va a càrrec de l'Assegurat, i que Multisegur Assegurances Societat Anònima deduirà del total de la indemnització que correspongui a cadascun dels sinistres.

**Mercaderies.** Matèries primeres, productes en procés de fabricació i/o acabats, envasos, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars.

**Mobiliari, maquinària i instal·lacions.** Instal·lacions industrials tals com cintes transportadores, dipòsits, grues i similars, encara que es trobin fixes o ancorades a l'edifici. Maquinària, eines, recanvis, accessoris, olis i combustibles i tots els béns que constitueixin i siguin propis de l'activitat objecte de l'assegurança.

En tot cas queden compreses les obres d'assentament i instal·lació que siguin necessàries per al bon funcionament de la maquinària, dipòsits i altres elements.

Carretons, manuals o autopropulsades, i altres elements de transport interior.

Ordinadors, equips de processament electrònic i altres màquines, material d'oficina tècnica, administrativa o laboratori.

Mobles, elements de decoració no fixes a l'edifici i aixovar propi d'oficines, recepció, magatzem, menjadors, cuina, vestuaris de personal o altres serveis.

Quan no s'asseguri el CONTINENT ni les OBRES DE MILLORA, es consideraran compresos en el CONTINGUT els tendals, rètols i cartells adossats a la façana de l'establiment objecte de l'assegurança, a condició que aquests elements hagin estat instal·lats per l'assegurat en qualitat de llogater.

**Obres de reforma o millora.** Les realitzades per l'Assegurat en qualitat de propietari, llogater o usufructuari del CONTINENT per mantenir-lo en bon estat de conservació, millorar-lo o adequar-lo a l'activitat a què es destini i, sempre i quan, els materials o elements que els formin s'hi hagin incorporat de forma fixa.

En endavant, tota referència que es faci al CONTINENT, haurà d'entendre's que també es aplicable al concepte d'OBRES DE REFORMA O MILLORA.

Quan s'asseguri la totalitat del CONTINENT, aquestes obres de reforma o millora quedaran automàticament incloses en el capital assegurat pel citat concepte.

En cas contrari, podran assegurar-se de forma independent, fent-ho constar així en la sol·licitud d'assegurança i en les Condicions Particulars de la pòlissa amb indicació de la suma assegurada.

**Prenedor de l'assegurança.** Persona o entitat que contracta l'assegurança.

**Prima.** És el preu de l'assegurança que contindrà, a més, els recàrrecs, les taxes i els impostos que hi siguin d'aplicació.

**Primer risc.** Consisteix en assegurar una quantitat determinada, fins a la que queda cobert el risc, amb independència del valor total dels béns, sense l'aplicació de la Regla proporcional definida en aquest Condicionat general.

**Regla proporcional.** Serà d'aplicació si en el moment del sinistre la suma assegurada es inferior al valor actual dels béns, aplicant la següent fórmula,

$$\text{Indemnització} = \frac{\text{suma assegurada X import dels danys}}{\text{Valor dels béns en el moment del sinistre}}$$

No s'aplicarà quan la garantia faci menció a primer risc.

**Sinistre.** Tot fet sobtat, accidental i imprevist esdevingut dins del període de durada del contracte d'assegurances i les conseqüències del qual estiguin cobertes total o parcialment.

El conjunt de danys derivats d'un mateix fet constitueix un mateix sinistre, fins i tot quan no es manifestin simultàniament o afectin diverses persones, béns o cobertures.

**Suma assegurada.** És el capital fixat per a cadascuna de les partides de la pòlissa constituint el límit màxim indemnitzable en cas de sinistre, quedant a part el capital de la garantia de responsabilitat civil que actua independentment considerant-se addicional al de la suma assegurada.

**Vehicles de transport exterior.** Perquè els vehicles amb o sense motor, de propietat i ús de l'empresa quedin inclosos en l'assegurança mentre es trobin en l'interior del recinte ocupat per la mateixa, hauran de ser expressament

mencionats en les Condicions Particulars, amb indicació del capital assegurat per a aquesta partida específica, llevat que constitueixin o formin part de les existències que són objecte de l'activitat mercantil, i en aquest cas quedaran compresos en el concepte de mercaderies.

## CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE

### Garanties bàsiques

#### Danys materials

Fins al 100 % de les partides assegurades CONTINENT i/o CONTINGUT que resultin afectades amb els següents límits.

Per a danys a instal·lacions elèctriques fins al 10% del capital assegurat per CONTINENT a primer risc i pel que fa a Robatori i desperfectes en el CONTINENT es limita al 10 % del capital assegurat a primer risc.

Entenent com a tals la desaparició, destrucció o deteriorament dels béns assegurats amb ocasió o a conseqüència directa,

#### Incendi

Entenent com a tal la combustió i l'abrasament amb flama capaç de propagar-se d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i moment en què es produeix.

#### Exclusions de l'incendi

- Els efectes de l'electricitat sobre els propis aparells o instal·lacions elèctriques encara que hi hagi flama.
- La caiguda aïllada d'objectes al foc.

#### Explosió i autoexplosió

Entenent com a tal l'expansió o contracció (implosió) de gasos o vapors a alta temperatura i pressió, causada per una reacció física o química que s'autopropaga amb elevada velocitat, tant si s'origina dins de l'edifici o local objecte de l'assegurança com a les seves proximitats.

#### Caiguda del llamp

Entenent com a tal l'acció directa d'una descàrrega elèctrica d'origen atmosfèric



### **Exclusions explosió i caiguda del llamp**

- Els danys ocasionats a instal·lacions, aparells o accessoris elèctrics.

### **Danys a instal·lacions elèctriques**

Entenent com a danys els que s'esdevinguin per corrents anormals, curtcircuit, pròpia combustió o causes inherents al seu funcionament, sempre que aquest danys siguin produïts per l'electricitat o per la caiguda del llamp encara que no se'n derivi incendi.

Aquesta cobertura solament serà d'aplicació quan s'asseguri el Continent.

### **Exclusions danys a instal·lacions elèctriques**

- Transformadors o generadors de corrent elèctric ni d'altres aparells i accessoris elèctrics que formin part del CONTINGUT.
- Danys a instal·lacions que no compleixin la normativa legal vigent.

### **Mesures de l' autoritat o de l' assegurat**

Entenent les que siguin necessàries per reduir l' extensió dels danys a conseqüència d'un sinistre cobert per la pòlissa.

### **Efectes secundaris**

Entenent com a efectes secundaris els fums, vapors, pols, carbonissa, fang i qualsevol altra conseqüència similar derivada de sinistres coberts per la present pòlissa.

### **Robatori i desperfectes en el continent**

S'inclou la sostracció d'instal·lacions fixes que formant part del CONTINENT es trobin col·locades en el seu interior.

Els danys i/o desperfectes en portes, finestres, parets, sostres o sòls de l'edifici o local assegurat, ocasionats per cometre un robatori o intent de robatori.

Aquesta garantia únicament serà d' aplicació quan s'asseguri el CONTINENT.

### **Exclusions del Robatori**

- El furt

- Els trencaments de llunes, vidres, miralls, marbres, rètols, cartells, tendals, marquesines i sanitaris.
- Els sinistres en els quals intervinguin en qualitat d'autors, còmplices o encobridors: familiars, socis o dependents de l' assegurat.
- Els sinistres que no siguin denunciats a la policia.
- Els sinistres esdevinguts quan el local es trobi sense activitat durant més de trenta dies consecutius.

## **PRESTACIONS COMPLEMENTÀRIES**

### **Cementacions**

Si per raó d'ordre tècnic, exclusivament, una cementació assegurada, o obra d'assentament no fos possible utilitzar-la per a la reconstrucció de l' edifici o de la maquinària corresponent, s' indemnitzarà el seu valor.

### **Maquinària, instal·lacions i eines de procedència estrangera**

Si resulta malmesa la maquinària de procedència estrangera i no fos possible reparar-la amb peces nacionals o, en cas de destrucció no fos possible substituir-la per altres d'iguals característiques de fabricació nacional, l'import de la indemnització es determinarà conforme al preu del mercat d' origen en la data del sinistre, tenint en compte els costos que poguessin sorgir pel motiu de la importació.

### **Matèries primeres de procedència estrangera**

Si les matèries primeres de procedència estrangera no fos possible reemplaçar-les per productes nacionals de qualitat similar, l' import de la indemnització es determinarà conforme al preu del mercat exterior, tenint en compte els costos que poguessin sorgir amb motiu de la importació.

### **Obtenció de permisos i/o llicències**

Que siguin obligatoris per a la reparació i/o reconstrucció de la propietat danyada.

### **Honoraris professionals**

D'arquitectes, enginyers, advocats i altres professionals als quals necessàriament hagi de recórrer l'Assegurat per al restabliment dels béns assegurats.

Aquesta cobertura queda limitada al pagament dels honoraris autoritzats o mínims establerts pels respectius Col·legis professionals.

### **Exclusions de les prestacions complementàries**

Els honoraris o despeses esdevinguts a causa de canvis tecnològics o millores, o per a la preparació de qualsevol reclamació.

### **Despeses addicionals**

#### **Extinció**

Comprèn les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o per l'assegurat per minorar o extingir l'incendi i així impedir-ne la propagació.

S' inclou expressament la recàrrega de l' equip contra incendis empleat amb ocasió del sinistre.

#### **Demolició, desenrunament i trasllat**

Dels béns assegurats que hagin patit danys irremediabls, inclòs el seu trasllat a l'abocador més pròxim.

#### **Salvament dels béns assegurats**

Mitjançant el seu trasllat a un altre lloc o l'adopció de qualsevol altra mesura per salvar-los de les conseqüències del sinistre.

La Companyia no cobreix dins d' aquest apartat de despeses de salvament les que siguin necessàries de realitzar en cas de paralització de càmeres frigorífiques, per vessament accidental de líquids o per transport de mercaderies.

#### **Vessament, extracció de fangs i treballs de neteja**

#### **Suma assegurada per al conjunt de les despeses addicionals**

Fins al 10 % del capital assegurat per Continent i/o contingut, segons partida afectada. Aquestes despeses s' indemnitzaran a primer risc.

#### **Reconstrucció de jardins**

Es cobreix la reconstrucció de la zona enjardinada propietat de l'Assegurat i situada en l' interior del recinte on es troba el Continent assegurat, a conseqüència dels danys materials patits per un sinistre garantit en pòlissa, excepte els que siguin a conseqüència de ,

- Actes vandàlics i accions tumultuàries o vagues
- Pluja, vent, pedrissa, neu i inundació
- Danys d' aigua (risc optatiu)

Aquesta garantia solament té validesa i s' aplica única i exclusivament quan s'assegura el Continent.

La suma assegurada sota aquest concepte es del 5% del capital assegurat per continent a primer risc.

#### **Exclusions de la reconstrucció de jardins**

Els sinistres que afectin a establiments relacionats amb el cultiu, exposició, magatzems, distribució o venda d' arbres, plantes o flors.

#### **Reposició d'arxius, documents, motllos, matrius i plànols**

S' entenen com a tals, les despeses necessàries que ocasioni la reposició material d'escriptures públiques, títols, valors, arxius (inclosos informàtics), plànols, dissenys, patrons, motlles, models, encunyats, matrius i d' altres elements similars directament relacionats amb l' activitat objecte de l'assegurança, sempre i quan les pèrdues o danys produïts en aquests béns siguin conseqüència directa d' un sinistre cobert per la pòlissa.

Aquesta garantia solament té validesa i s' aplica única i exclusivament quan s'assegura el Contingut.

La suma assegurada sota aquest concepte es del 10% del capital assegurat per contingut a primer risc.

#### **Exclusions de reposició d' arxius**

- Els documents relacionats amb la vida privada de l'assegurat o dels empleats de l'establiment assegurat.
- La reposició de qualsevol tipus de programes, aplicacions o softwares informàtics.

#### **Pèrdua del valor estètic**

És el pagament de les despeses necessàries per recompondre la pèrdua de continuïtat o harmonia estètica que afecti a l' interior del Continent i/o Contingut assegurats, a conseqüència d'un sinistre de danys materials cobert per la pòlissa. Aquesta restauració s'haurà de realitzar utilitzant materials de

característiques i qualitat similars als que hi havia existents abans del sinistre.

La suma assegurada sota aquest concepte és del 5% del capital assegurat per continent i/o contingut a primer risc.

#### **Exclusions de la pèrdua del valor estètic**

- La pèrdua del valor estètic dels sanitaris i de les mercaderies.
- De naus, locals o dependències destinades a seccions de fabricació, acabats, manteniment o magatzems,

#### **Desallotjament forçós**

Quan l' establiment objecte de l' assegurança queda en unes condicions d'inhabitabilitat que facin impossible el desenvolupament de l' activitat assegurada, la Companyia l'indemnitzarà.

#### **Pèrdua de lloguers**

Entenent com a tal els lloguers que deixi de percebre l'Assegurat com a conseqüència del justificat abandonó forçós de l' edifici o local, per part del llogater a causa d'un sinistre cobert per la pòlissa.

La durada serà determinada pels perits, tot i que no podrà superar un any.

La suma assegurada sota aquest concepte es del 20% del capital assegurat per continent a primer risc.

#### **Inhabitabilitat temporal**

Són els desemborsaments ocasionats pel trasllat del contingut salvat i el lloguer d'un edifici o local de característiques semblants durant el temps que sigui necessari per a la reparació del dany, la durada del qual serà dictaminada pels perits, i sota cap concepte tampoc podrà superar un any.

La suma assegurada sota aquest concepte és del 20% del capital assegurat per contingut a primer risc.

#### **Béns temporalment desplaçats**

Els béns assegurats que componen el Contingut de l'establiment objecte de l'assegurança poden, durant una estada temporal i per un període màxim de noranta dies consecutius, ser traslladats a fires, exposicions o congressos en què l'assegurat i participi, o per trasllat a d'

altres locals per a la seva reparació o per evitar possibles danys.

El límit geogràfic pel que fa aquesta prestació es dins de territori andorrà.

Aquesta prestació fa referència a sinistres emparats per les garanties bàsiques.

La suma assegurada sota aquest concepte és del 20% del capital assegurat per contingut, com a màxim 60.000,00 €

#### **Exclusions de béns desplaçats**

- Els danys patits durant el trasllat (transport, manipulació, càrrega o descàrrega).
- Els furtos o les simples pèrdues o extraviaments.
- Els danys i/o pèrdues que pateixin els béns assegurats quan els esmentats actes no es desenvolupin en l'interior d' edificis de sòlida construcció i coberta.
- Els robatoris comesos dins de recintes que no tinguin proteccions o vigilància adequada.
- La responsabilitat civil atribuïble a l' organitzador de la fira, exposició o congrés, o al reparador o dipositari dels béns.

#### **RISCOS OPTATIUS**

Mitjançant pacte exprés en les condicions particulars de la pòlissa i amb el pagament de la prima corresponent, quedaran incloses en l' assegurança les següents garanties optatives;

#### **Garantia de Riscos extensius**

És la desaparició, destrucció o deteriorament dels béns assegurats amb ocasió o a conseqüència de,

**Actes vandàlics o malintencionats** comesos individual o col·lectivament per persones diferents a,

L' Assegurat o els seus socis, dependents o familiars de tots ells.

Els llogaters o usufructuaris del local.

Danys materials directes causats per accions tumultuàries produïdes en el transcurs de reunions o manifestacions, efectuades conforme a la legalitat vigent, així com en el transcurs de vagues legals.

#### **Exclusions d' actes vandàlics**

- Els danys produïts en el transcurs de reunions, manifestacions, vagues o

altres fets similars o que no tinguessin caràcter o derivessin en terrorisme, motins o tumult popular.

- Les pèrdues per robatori, espoliació o furt dels objectes assegurats.
- Els danys o despeses de qualsevol natura ocasionats a béns assegurats com a conseqüència de pintades, inscripcions, enganxament de cartells i fets anàlegs.
- Els sinistres que no estiguin declarats a la policia.
- Els danys produïts a les mercaderies i altres béns definits com a integrants del Contingut que es trobin a l'aire lliure, encara que es trobin protegits per materials flexibles (lones, plàstics, construccions inflables o similars) o continguts en l'interior de construccions obertes.
- Trencament de vidres, miralls, sanitaris, rètols.

**Pluja, pedrissa, vent o neu.** Pel que fa a la pluja s'han de registrar precipitacions superiors a 40 litres per metre quadrat i hora, i pel vent la seva velocitat ha de ser superior als 75 km/hora.

Quan no es pugui provar que han estat superades les intensitats esmentades, es consideraran coberts els danys als béns assegurats, quan hagin estat produïts d'una manera generalitzada i hagin fet danys materials a edificis de sòlida construcció, situats dins d'un radi de 5 km.

En quant a pedrissa i neu, sigui quina sigui la seva intensitat.

S'amplia així mateix als danys materials directes causats als béns assegurats per inundació a ocasió o conseqüència de;

Desbordament o desviació accidental del curs normal de llacs sense sortida natural, canals, séquies i altres cursos o lleres en superfície construïts per l'home.

Trencament o avaria del clavegueram, col·lectors i d'altres conductes soterranis construïts per l'home, aliens al propi edifici i instal·lacions de l'edifici o local objecte de l'assegurança.

Desbordament o trencament de preses o dics de contenció.

#### **Exclusions de pluja, pedrissa, neu o vent**

- Els danys ocasionats als béns assegurats i degudament detallats en el condicionat particular esdevinguts per

goteres, filtracions, oxidacions o humitats quan s'esdevinguin a vici propi, defecte de construcció o mala conservació de l'edifici.

- Els danys produïts per la neu, aigua, arena o pols que penetri per les portes, finestres o d'altres obertures que hagin quedat sense tancar o que tinguin un tancament defectuós.
- Els danys produïts per gelades, fred, gel, onades o marees fins i tot quan aquests fenòmens hagin estat causats pel vent.
- Els danys produïts per la pujada del nivell freàtic.
- Els danys i despeses ocasionades per la localització o reparació d'avaries
- Els danys causats a murs de contenció.
- Els danys produïts a les mercaderies i altres béns integrants i definits degudament com a contingut que es trobin a l'aire lliure, encara que es trobin protegits per materials flexibles (lones, plàstics, construccions inflables o similars) o continguts en l'interior de construccions obertes.
- Danys ocasionats a les mercaderies susceptibles d'emmagatzemar-ne sobre palets, prestatgeries o similars i que llevat de ser sensibles a l'acció de l'aigua, es trobin situades a una alçada inferior a 10 cm del terra, llevat quan els danys s'haguessin produït igualment d'haver-se trobat per sobre d'aquesta alçada.
- Trencament de llunes, vidres, miralls, cartells o rètols.

**Aigua,** entenent com a tals els vessaments accidentals i sobtats que tinguin el seu origen en,

- Trencament o desbordament per obturació accidental de conduccions, aparells o dipòsits fixes, així com canals i conductes d'evacuació d'aigües pluvials o residuals per al servei de l'establiment objecte de l'assegurança o d'altres establiments o edificis pròxims.
- Omissió del tancament de claus de pas o aixetes.
- Despeses de localització dels vessaments d'aigua en el continent i els de la reparació de l'avaría causant del sinistre, entenent-les com les corresponents a les obres de mà d'obra, fontaneria i decoració que fossin precises per localitzar l'avaría i reposar el tram de les conduccions danyades que hagin estat la causa del sinistre, sempre i quan aquestes conduccions siguin privatives de l'edifici o local objecte de l'assegurança.



“Conduccions privatives” de l’ establiment objecte de l’assegurança són aquelles que partint de l’ accessori d’unió, en exclusió d’ aquest, a la conducció general o comunitària, serveixen exclusivament a aquest local. També es considera privatives als trams d’ evacuació d’ aigües residuals d’ ús exclusiu del local objecte de l’assegurança fins a trobar-se amb el baixant general o comunitari.

#### Exclusions de danys d’ aigua

- Vessaments i desbordaments com a conseqüència del mal estat notori de les instal·lacions de l’establiment objecte de l’assegurança.
- Vessaments produïts en les instal·lacions automàtiques d’ extinció d’incendi.
- Les despeses de localització i reparació que tinguin origen en piscines, basses, fosses sèptiques, cloaques i/o en trams de conduccions soterrànies que circulin fora del subsòl dels edificis o locals objecte de l’assegurança o que continguin els béns assegurats.
- Les despeses de reparació d’ aixetes, claus de pas, dipòsits i aparells elèctrics o de calefacció o refrigeració.
- Danys ocasionats a la mercaderia/es susceptibles d’emmagatzemar-ne sobre palets, prestatgeries o similars i que llevat de ser sensibles a l’ acció de l’aigua, es trobin situades a una alçada inferior a 10 cm. del terra, llevat que els danys s’haguessin produït igualment d’ haver-se trobat per sobre aquesta alçada.

**Xoc / impacte de vehicles terrestres**, de les mercaderies per ells transportades contra els béns assegurats.

#### Exclusions impacte de vehicles

- Els danys causats per vehicles o objectes que siguin propietat o estiguin en poder o sota el control de l’ assegurat o de les persones que d’ ell depenguin o dels llogaters o altres ocupants de l’ edifici /local descripció del risc.
- Els danys causats a d’ altres vehicles o als objectes dipositats en els mateixos, a no ser que es tracti de vehicles en procés de fabricació o exposició, o dipositats per procedir a la seva venda o reparació.
- Trencament de llunes, vidres, miralls, rètols.

**Caiguda d’ aeronaus / astronaus**, així com els produïts per objectes que caiguin d’elles.

#### Exclusions caiguda d’ aeronaus

- No es cobreix quan aquestes naus siguin propietat o estiguin sota control de l’assegurat o de les persones que d’ell en depenguin.

**Ones sòniques**. S’entenen com a tals les que produeixen les astronaus o aeronaus.

**Vessament o escapament accidental de combustible líquid**, per a calefacció o d’ altre ús, emmagatzemats en l’interior de dipòsits apropiats per a aquesta finalitat.

De material fos que inclou a més dels danys ocasionats als restants béns assegurats, els costos de retirada o recuperació del material fos vessat de forma accidental.

**Instal·lacions automàtiques d’extinció d’ incendis**, com a conseqüència de la falta d’ estancitat , vessament, fuga, trencaments, caiguda, desbordament o errada en general de qualsevol dels elements de la instal·lació que utilitzi aigua o qualsevol altre agent extintor.

#### Exclusions de Vessament accidental

- Els danys produïts en els propis dipòsits, màquines, recipients o en aquella o aquelles parts de les instal·lacions en què es produeix el vessament, escapament o fuga.
- Els danys produïts per la utilització de les instal·lacions per a finalitats diferents a la de l’extinció automàtica d’ incendis
- Els danys o pèrdues que pateixin els propis líquids o materials vessats.
- Danys ocasionats a les mercaderies susceptibles d’emmagatzemar-ne sobre palets, prestatgeries o similars i que llevat de ser sensibles a l’ acció de l’aigua, es trobin situades a una alçada inferior a 10 cm del terra, llevat quan els danys s’haguessin produït igualment d’haver-se trobat per sobre de dita alçada.

**Fum**, a conseqüència de fuites o vessaments sobtats i anormals que es produeixen en els centres de combustió o sistemes de calefacció o de cocció, originats en les instal·lacions que formen part del propi establiment objecte de l’ assegurança o generats en diferents locals de la mateixa, i sempre i quan, aquestes instal·lacions es trobin connectades a xemeneies per mitjà de conduccions adequades.

## Exclusions de Fum

- Els danys produïts als béns assegurats per l'acció continuada del fum.

## Franquícia Garantia Risc Extensius

En tots els sinistres s'aplicarà una franquícia a càrrec de l'assegurat que està detallada expressament i així es fa constar, en el condicionat particular de l'assegurança

## Garantia de Robatori i espoliació

Es cobreix sota aquest concepte, la desaparició, destrucció o deteriorament dels béns que constitueixin el contingut assegurat, com a conseqüència directa de:

**Robatori**, apoderament i danys materials que s'ocasionin als béns assegurats, realitzats o intentats per terceres persones amb ànim de lucre, mitjançant força en les coses, introduint-se a l'edifici o local assegurat mitjançant instruments destinats especialment per executar el delicte, o penetrant clandestinament, amb desconeixement de l'assegurat, de la família, empleats o dependents, ocultant-se i cometent el delicte quan l'establiment es trobi tancat.

**Espoliació**, entenent com a tal l'apoderament realitzat per terceres persones amb ànim de lucre i sota les següents circumstàncies,

Violència corporal sobre les persones i/o amenaces que posin en perill la integritat física de les persones, sigui l'assegurat, familiars, clients, empleats i visitants que es trobin en aquell moment dins de les dependències del risc assegurat.

La Companyia fa extensiva la cobertura a,

Robatori d'efectiu en moble tancat amb clau amb un límit màxim de 300,00 € en caixa de cabals contra el risc de robatori i espoliació amb un límit màxim de 3.000,00 €. S'entén per caixa de cabals la que es troba encastada al Continent o té un per superior a 100 Kg, que disposi d'un doble sistema de tancament a base de pany/clau i combinació.

No es cobreix sota cap concepte el robatori del diner ubicat en màquines recreatives, expendedores de qualsevol tipus i/o caixes registradores, ni els danys que aquestes màquines hagin patit.

Transportadors de fons fora del local contra el risc d'espoliació única i exclusivament, sempre que aquest transport sigui realitzat per l'

assegurat o per personal inclòs en la nòmina del risc assegurat, per la gestió de cobraments i pagaments o per al seu ingrés o retirada d'oficina bancària i sempre entre les 08'00 h. del matí i 21'00 h. de la tarda.

Aquesta garantia queda limitada a un màxim d'indemnització sinistre/any de 3.000,00 €.

S'inclou la sostracció del diner en el cas que la persona que efectua el transport pateixi un accident del qual en resulti amb pèrdua de coneixement, o físicament incapacitada per dur a terme la seva tasca, guarda i custòdia.

El límit màxim cobert per aquesta garantia és de 3.000,00 € per sinistre/any.

Els desperfectes en cas de robatori es limiten a un màxim per sinistre de 1.200,00 €, pel que fa a les despeses de reposició del pany esdevingut per un robatori i/o espoliació de claus. La Companyia reemborsarà el cost de la substitució, total o parcial d'un pany de característiques similars a l'existent, amb un límit màxim de 300,00 €.

## Infidelitat d'empleats

Entenent com a tal l'apropiació indeguda mitjançant sostracció, frau, falsificació o malversació o falsificació de diner en metàl·lic, valors o qualsevol document que representi valor o garantia de diner, comesos pels empleats que figurin en nòmina de l'establiment objecte de l'assegurança i durant la vigència del contracte.

Aquesta garantia queda limitada a un màxim d'indemnització per sinistre/any de 3.000,00 €

## Béns i efectes personals

Es garanteix el robatori i espoliació de béns i efectes personals de clients dipositats en les habitacions fins a un límit a primer risc de 1.200,00 € per habitació i amb un màxim per sinistre de 20.000,00 €. No es consideraran com a tals el diner en efectiu, xecs, efectes timbrats, segells de correus, timbres de l'Estat, col·leccions de qualsevol tipus, joies, bijuteria i/o qualsevol altre objecte de valor unitari superior a 300,00 €.

## Diner en efectiu, joies i objectes de valor dipositats en caixes de seguretat a la recepció

Es garanteix el robatori i espoliació de diner en efectiu, joies i objectes de valor de clients, dipositats en caixes de seguretat ubicades a la recepció o alguna altra dependència habilitada a l'efecte i sempre que es disposi d'instal·lació

d' alarma amb connexió a una empresa de seguretat o al servei de policia, fins al límit a primer risc de 1.500,00 € per client i amb un màxim per sinistre de 30.000,00 € per al conjunt de caixes. Les caixes de seguretat hauran d'estar ubicades en armaris metàl·lics de seguretat, ancorades al terra i a la paret i unides de dos en dos, com a mínim, mitjançant cargols interiors; o ancorades a la paret amb quatre punts de fixació.

### **Dipositats en caixes de seguretat a les habitacions**

Es garanteix el robatori i espoliació de diner en efectiu, joies i objectes de valor de clients dipositats en caixes de seguretat encastades a la paret o ancorades al terra (mínim quatre punts d'ancoratge) ubicades a les habitacions, fins al límit a primer risc de 1.200,00 € per caixa i com a màxim de 20.000,00 € per sinistre.

### **Exclusions de Robatori i espoliació**

- El robatori dels béns que no es trobin a l'interior d'edificis o locals degudament tancats i coberts.
- Quan els locals no es trobin amb les mesures de seguretat que s'han especificat en el seu dia i que consten degudament descrites en el condicionat particular.
- Els robatoris comesos des de l' exterior del local sense que l' autor penetri a l'interior i efectui el robatori a través d' una obertura practicada per ell mateix.
- Per inactivitat del local assegurat durant una temporada de més de 30 dies consecutius, llevat que s'hagi fet menció expressa en el condicionat particular.
- Els que intervinguin com a autors del fet, còmplices o encobridors, familiars, socis o dependents de l'assegurat o prenedor de l'assegurança, llevat del que empara la garantia d'Infidelitat d'empleats.
- Els furtos, sostraccions, faltes d' inventari, pèrdues o extraviament de qualsevol classe.
- El trencament de vidres, miralls, marbres, rètols i sanitaris.
- Els sinistres produïts per negligència greu de l'Assegurat, el Prenedor de l'assegurança o de les persones que d' ell en depenguin o hi convisquin, o quan aquestes mateixes persones hagin comès el robatori o espoliació en concepte d'autors, còmplices o encobridors.
- La sostracció o deteriorament de joies, bijuteria, col·leccions numismàtiques, filatèliques i similars, qualsevol que

sigui el seu valor, així com quadres, objectes d'art i objectes d'or o plata i aquells altres que per les seves característiques puguin considerar-se de valor especial.

- Els robatoris que no hagin estat declarats/denunciats al servei de policia.
- Els furtos o infidelitats dels quals no en tingui coneixement l'Assegurat una vegada hagin transcorregut sis mesos a partir de la data en què haguessin estat comesos.

### **Garantia de Trencament de vidres, rètols**

Fins al límit pactat en les condicions particulars, pel que fa als vidres, rètols, llunes i miralls plans que estiguin col·locats de manera fixa al Continent o formant part del contingut.

### **Exclusions de trencament de vidres, rètols**

El que no sigui trencament o esquerda pròpiament dita, o sigui, ratllades i similars que l'únic que originen són desperfectes estètics.

Els danys que puguin patir elements de decoració no fixes, com miralls portàtils, aparells de visió o so, ordinadors, màquines recreatives o expenedores, instal·lats en vehicles, objectes de valor artístic, cristalleries, vaixelles, botelles i/o recipients de tot tipus, lents i objectes d' òptica, tubs de neó, fluorescents, bombetes, i tota classe de llums.

Objectes o béns que es trobin al local descripció del risc, en exposició o emmagatzematge per a la seva venda, reparació o manipulació.

Danys i desperfectes que pateixin els marcs, motlles o mobles que continguin les peces sinistrades

Tendals o marquesines, encara que aquestes constitueixin rètols de l' establiment.

### **Garantia de Responsabilitat Civil**

Es considerarà com un sol sinistre el conjunt de reclamacions per un o diversos danys originats per una sola causa, encara que es manifestin simultàniament i amb independència del número de persones o béns afectats.

### **Definicions pròpies de la garantia**

**Assegurat.** A més del titular del negoci objecte de l'assegurança, tindran la consideració d' assegurats els socis, directius, dependents o assalariats i familiars, quan tots ells actuïn en l' àmbit de les activitats de l' establiment objecte de l'assegurança.

**Tercers.** Qualsevol persona física o jurídica diferent de les definides en el punt anterior.

**Danys corporals.** Mort, lesió o altres danys a la integritat física de les persones.

**Danys materials.** Destrucció, deteriorament o pèrdua de les coses o animals.

**Perjudicis.** Les pèrdues econòmiques esdevingudes a conseqüència directa d'un dany corporal o material patit pel reclamant i indemnitzable per la present garantia.

**Responsabilitat civil com a propietari de l'immoble,** per les responsabilitats directament imputables a la Comunitat de propietaris, si és que el continent forma part d'un immoble en règim de copropietat.

**Responsabilitat civil d'explotació,** derivada del desenvolupament de l'activitat pròpia de l'establiment objecte de l'assegurança i exercitada pels seus components.

S'estenen dins de la responsabilitat civil d'explotació les intoxicacions produïdes per aliments, begudes subministrades per l'assegurat i consumides dins de l'establiment objecte de l'assegurança, i la responsabilitat civil locativa, que comprèn la que pugui ser exigida a l'Assegurat en la seva qualitat de llogater o usufructuari de l'immoble en què es desenvolupa l'activitat (limitant-se aquesta cobertura als danys materials ocasionats a l'immoble a reclamacions per danys derivats d'incendi, explosió o fuites d'aigua.)

**Responsabilitat civil patronal,** com a conseqüència dels danys corporals que accidentalment pugui patir el personal assalariat.

**Responsabilitat civil de producte.** Aquesta garantia cobreix els danys corporals i/o materials ocasionats pels productes, propis de l'activitat empresarial declarada, una vegada l'assegurat hagi perdut el poder de disposició dels mateixos.

Aquesta cobertura solament empararà les reclamacions derivades de productes entregats i danys esdevinguts durant el període de vigència de la pòlissa i sempre que aquests danys es manifestin dins del període de garantia del producte.

Les reclamacions per danys causats per productes, treballs o serveis subministrats o realitzats abans de l'entrada en vigor de la pòlissa, estan expressament excloses, encara que siguin declarades durant la seva vigència.

## Exclusions de la Responsabilitat Civil

### Explotació.

- Per la propietat de qualsevol immoble o local diferent dels designats en les condicions particulars.
- Per a la realització de treballs de modificació, transformació o ampliació de l'immoble quan no tinguin la consideració d'obres menors.
- Que s'ocasionin a béns de tercers que per qualsevol motiu es trobin en poder de l'assegurat, llevat el previst anteriorment respecte a la responsabilitat civil com a llogater o usufructuari del local.
- Per als productes, matèries i animals després de l'entrega una vegada que l'assegurat hagi perdut el poder de disposició sobre els mateixos o pels treballs realitzats o serveis prestats un cop finalitzats, entregats o deixats.

### Patronal

- La responsabilitat civil derivada de l'incompliment d'obligacions de tipus laboral tals com carència, insuficiència o incorrecta cobertura per part de l'empresari, la no afiliació a la Seguretat Social, l'impagament de salaris i d'altres obligacions vers al treballador.
- Danys materials a béns del personal assalariat.
- Reclamacions per accidents que no hagin estat a la vegada coberts per l'assegurança d'accidents de Treball.
- Reclamacions per malalties de qualsevol naturalesa, incloses les professionals.

### Producte

- Els que es derivin de la inutilitat dels productes per complir la funció a què es destinen o per manca de qualitat o rendiment promès o esperat.
- Els vicis o defectes o danys que pateixin els propis productes, i les despeses que comporti esbrinar o reparar-ne el motiu .
- Que tinguin el seu origen en defectes que, per la seva evidència, siguin apreciables per l'assegurat o pels seus clients.
- Els danys als béns que siguin fabricats mitjançant unió, mescla o integració dels productes de l'assegurat.

- Els productes que no hagin estat provats o experimentats adequadament en compliment de les regles tècniques aplicables en cada cas.
- Causats per productes instal·lats en qualsevol artefacte, nau o aeronau destinats a la navegació aquàtica o aèria.
- Per responsabilitat imputable al fabricant o subministrador de materials, peces o productes comercialitzats o manipulats per l'Assegurat.
- Causats per la retirada, inspecció, substitució, reparació o pèrdua d'ús dels productes, ni les despeses necessàries per procedir a les esmentades operacions.

### **Risc d' efectes de clients dipositats per a la seva custòdia**

Quan l' assegurat tingui en el seu poder, a títol de dipòsit o custòdia, efectes o objectes a l'establiment, la garantia de l'assegurança s'estendrà a la responsabilitat civil que pogués ser exigida a l'assegurat per robatori i/o espoliació de tals efectes fins al límit de 1.500,00 € per objecte i de 15.000,00 € en conjunt de danys d' un mateix sinistre, amb un màxim de 30.000,00 € per al conjunt de sinistres d'una anualitat.

S' exclou el deteriorament, destrucció, sostracció o pèrdua.

És condició obligatòria, que el client tingui al seu poder un rebut resguard que detalli els efectes constituïts en dipòsit o custòdia.

En cas de no complir aquest requisit, la indemnització es limitarà a 150,00 € per client i sinistre, sigui quin sigui el conjunt dels efectes.

### **Exclusions dels béns en custòdia**

- El robatori sota custòdia de joies, objectes preciosos, efectiu o valors mobiliaris.
- Pels danys causats a les coses per l'execució o inexecució d'activitat o treball sobre efectes dipositats.
- Si no es compleixen els requisits esmentats en el punt anterior.

### **Risc de vehicles de clients dipositats per a la seva custòdia**

Fins al límit del 10% de la suma assegurada per al risc d'explotació, per la present cobertura la garantia d'assegurança s'estén a la responsabilitat civil que li pugui ser exigida pels danys que pateixin els vehicles dels clients de l' assegurat, per:

- La guarda i custòdia d'aquests vehicles en els seus garatges o aparcaments.
- El rentat d'aquests vehicles per personal assegurat.
- Les maniobres realitzades per l' assegurat amb els esmentats vehicles en garatges i places d'aparcament.
- La conducció del vehicle per part de l' assegurat en el camí directe d' anada i/o tornada per a proveir-se de combustible o a un taller de reparació o una plaça d'aparcament.

### **Exclusions de vehicles en custòdia**

- Per danys ocasionats durant la conducció si l'assegurat, conductor del vehicle, no està en possessió del corresponent permís de conducció, vàlid per a la categoria del vehicle.
- Resultants de danys en la part del vehicle que sigui objecte d' un treball executat per l'assegurat i durant la seva execució ( ex. ratllades a la carrosseria mentre s' està netejant).

### **Risc de danys a peces de clients a la bugaderia**

Fins a un límit de 600,00 € per peça danyada i 1.500,00 € pel conjunt de peces d' un mateix sinistre, l' assegurança garanteix la responsabilitat civil de l' assegurat per danys que pateixin les peces de clients que siguin confiades a l'assegurat per al seu rentat i/o planxat.

### **Exclusions danys a peces**

No es garanteix quan el danys hagi estat ocasionat per personal aliè a l' establiment o fora de les seves dependències.

### **Exclusions de totes les modalitats de Responsabilitat Civil**

La Companyia no cobrirà els danys ni perjudicis en cap d'aquests casos,

- Risc de contaminació en general.
- Causats a conseqüència de qualsevol acció persistent que per les seves característiques i les que tinguin el seu origen en l' incompliment o infracció voluntària de les normes que regeixen les activitats del risc assegurat, ni el pagament de les multes o sancions ni les conseqüències del seu impagament.



- Que resultin d'obligacions contractuals de l'assegurat diferents de les legals.
- Quan la cobertura s' hagi de realitzar mitjançant una assegurança regulada legalment com de subscripció obligatòria.
- Els perjudicis que no siguin conseqüència directa de danys corporals o materials causats a terceres persones.
- Causades per qualsevol artefacte, nau o aeronau destinats a la navegació o sustentació aquàtica o aèria.
- Derivats de la propietat, ús o circulació de vehicles a motor.
- Com a conseqüència de tinença d' armes de foc, llevat les que siguin legalment autoritzades per als vigilants de l' empresa i inclosos en nòmina.
- Tinença, manipulació o transports de pirotècnia o de materials destinats a ser utilitzats com a explosius, productes tòxics o corrosius, o animals pertanyents a espècies salvatges.
- Per pol·lució o contaminació del subsòl, sòl, aigua o atmosfera o que derivin del soroll, olor, vibracions, calor o radiacions.
- Com a conseqüència d' operacions de préstec o lloguer de personal a un tercer
- Quan la responsabilitat sigui exigible a professionals en la seva qualitat com a tals.
- Ocasionats durant la realització de treballs de construcció ,instal·lació , muntatge, reparació o revisió fora del propi recinte de l' empresa, llevat en cas de danys personals.

### **Procediment a la indemnització en cas de sinistre**

La Companyia es farà càrrec de l' abonament de les indemnitzacions als perjudicats a la qual donés lloc la responsabilitat civil de l' assegurat

Al pagament dels honoraris d' advocats, procuradors, i tècnics designats per la Companyia i altres despeses necessàries per dur a terme la defensa de l'assegurat en els procediments civils o penals per una responsabilitat civil coberta per la pòlissa, i els costos i despeses judicials o extrajudicials inherents al sinistre, que s' abonaran en la mateixa proporció existent entre la indemnització que hagi de satisfer la Companyia d' acord amb el previst en el contracte , i l' import total de la responsabilitat de l'assegurat en el sinistre.

Al pagament de les fiances que siguin exigides a l'assegurat per respondre de les seves obligacions econòmiques derivades de la

responsabilitat civil coberta per la pòlissa, com també les fiances que li siguin exigides a l' assegurat per obtenir la seva llibertat provisional en causa criminal, o com a garantia de la seva responsabilitat pecuniària en aquesta causa, sempre i quan aquests procediments tinguin el seu origen en un fet cobert per la pòlissa.

El límit màxim d'indemnització per sinistre / anualitat pel conjunt de les prestacions de l' assegurança es fa constar expressament en el condicionat particular. Queda expressament pactat que el límit màxim d' indemnització per víctima en sinistres de danys corporals serà de 60.000,00 €

L'àmbit temporal d'aquesta cobertura per les modalitats de Responsabilitat civil com a propietari del continent i Responsabilitat civil d' explotació, tindrà efecte per danys i perjudicis produïts durant el període de vigència d'aquestes garanties. Pel que fa a la Responsabilitat civil de productes, la cobertura empara única i exclusivament per danys ocasionats per productes entregats mentre la garantia de l'assegurança estigui en vigor. En qualsevol cas, les reclamacions hauran d'haver estat formulades durant el període de vigència temporal d'aquestes garanties i com a màxim dins dels dos anys posteriors a la seva pèrdua de vigència.

Pel que fa al límit territorial s' entén i així es fa constar que queden limitats els danys i perjudicis a fets ocorreguts a Andorra.

### **Franquícia per aquesta garantia**

El seu import es determina i així es fa constar en les condicions particulars.

Depenent del tipus d' activitat/risc, el còmput de la prima depèn del volum de facturació, salaris, nombre d'empleats o d' altres, si en les condicions particulars s'indica que la prima és regularitzable al paràmetre utilitzat per al seu càlcul.

En tal cas, la prima cobrada per aquesta garantia tindrà caràcter de prima mínima provisional, adquirint l'assegurat l'obligació de comunicar a la Companyia al final de cada anualitat, les dades necessàries per regularitzar la prima de l' anualitat vençuda.

En virtut d'aquesta declaració, la Companyia procedirà a emetre un rebut complementari per la diferència de prima, i l'import s'haurà de fer efectiu dins dels 30 dies a comptar des de la seva data d' emissió.

En cap cas aquesta regularització correspondrà a una devolució de prima per part de la Companyia.

Si es produís un sinistre estant incomplet el deure de declarar el punt anterior o la

Companyia veïés una declaració inexacta per part de l'assegurad, la Companyia reduirà proporcionalment a la diferència entre l'import de la prima aplicada i la que s'hagués establert d'haver conegut la magnitud real del paràmetre que va servir per la base de càlcul.

### Garantia de Defensa

Es cobreix per aquesta garantia la defensa de les persones assegurades en qualsevol procés judicial civil o penal a què siguin sotmesos front al tribunal andorrà amb motiu d'un sinistre emparat per la pòlissa.

Aniran a càrrec de l'Assegurador, a excepció expressa de les quantitats que s'exigissin en concepte de sanció personal, les despeses i costes inherents al servei.

La reclamació amistosa o judicial en nom de l'assegurad i contra tercers responsables d'indemnitzacions que s'esdevinguin per danys o perjudicis causats a l'assegurad.

Multisegur Assegurances no estarà obligada a iniciar cap reclamació a favor de l'assegurad si aquest no ho sol·licita, com tampoc reclamarà en interès de l'assegurad aquells danys que hagi indemnitzat.

L'Assegurador assumirà la direcció jurídica del cas, designant els lletrats i procuradors que representaran i assistiran a l'assegurad en totes les actuacions judicials, fins i tot quan la causa de la intervenció de la justícia obeís a qualsevol reclamació infundada contra l'assegurad.

L'Assegurat col·laborarà amb tot el que sigui necessari conjuntament amb la Direcció jurídica, estant obligat a atorgar poders i a la seva assistència si aquesta fos requerida.

L'Assegurador es reserva la decisió, sigui quin sigui el resultat, d'exercir contra el mateix els procedents recursos legals.

Si s'estimés improcedent el recurs, es comunicarà a l'Assegurat, quedant aquest en llibertat per interposar pel seu compte, i en el cas que el recurs prosperés l'Assegurador estarà obligat a reemborsar les despeses judicials, l'advocat i el procurador.

El límit d'aquesta garantia és de 12.020,24 €, no obstant, si l'Assegurat opta pel dret a la lliure elecció d'Advocat i/o Procurador, el límit serà fixat en 1.502,53 € en aquest últim cas el procediment serà:

L'Assegurat podrà designar lliurement l'Advocat i/o Procurador que l'assistirà jurídicament.

L'Assegurat haurà de comunicar per escrit a l'Assegurador dins del termini de 10 dies a comptar des de l'esdeveniment, el nom i direcció de l'Advocat i/o Procurador escollit.

L'Advocat o procurador escollit per l'Assegurat tindran àmplia llibertat en la Direcció Tècnica, sense dependre de les instruccions de l'Assegurador.

Si es produïssin conflictes entre les parts o possibles recursos front al Tribunal Superior, aquests es resoldrien segons els punts i límits anteriorment descrits.

### Exclusions garantia de defensa

- Les indemnitzacions, amb els interessos que se'n derivin, les multes i les sancions que siguin imposades a l'Assegurat.
- Els impostos o altres pagaments de caràcter fiscal que dimanin de la presentació de documents públics o privats davant els Organismes oficials.
- Les despeses que derivin d'una acumulació o reconversió judicial, quan es refereixin a matèries no compreses en les cobertures garantides.
- Els fets causats deliberadament pel Prenedor o Assegurat, segons sentència judicial en ferm.
- Els fets derivats de la participació de l'Assegurat en competicions o proves esportives.
- Els sinistres que tinguin origen en el projecte, la construcció, la transformació o l'enderroc de l'immoble o de les instal·lacions on estigui ubicat el risc, o que hi estiguin relacionats, així com els originats per pedreres, explotacions mineres i instal·lacions fabrils.
- Els relacionats amb vehicles de motor i els seus remolcs que siguin propietat de l'assegurad o que estiguin sota la seva responsabilitat, encara que sigui ocasionalment.
- Els fets l'origen o la primera manifestació dels quals s'hagi produït abans de la data d'efecte de la pòlissa.
- Els que es produeixin en l'exercici de la professió de l'Assegurat o derivin de qualsevol activitat aliena a l'àmbit de la seva vida particular.
- Les reclamacions que, si s'escau, es formulin entre ells els Assegurats en aquesta pòlissa, o les que qualsevol dels Assegurats formuli contra la Companyia.
- Litigis sobre qüestions de propietat intel·lectual o industrial, així com els procediments judicials en matèria d'urbanisme, concentració parcel·lària i expropiació que dimanin de contractes sobre cessions de drets a favor de l'Assegurat.
- Els casos assegurats que es declarin al cap de dos anys de la data de rescissió o anul·lació d'aquest contracte, excepte en matèria fiscal, en què el termini serà de cinc anys.

## Garantia de Paralització de l' activitat

Definicions a tenir en compte per aquesta garantia,

- Despeses permanents, entenent com a tal les que essent pròpies de l' explotació del negoci no varien en funció directa de l'activitat desenvolupada en l'establiment objecte de l' assegurança, i que en conseqüència, han de seguir suportades per l'assegurat llevat de la seva interrupció, total o parcial de l' activitat provocada pel sinistre., salaris, CASS, lloguers, aigua, gas, electricitat, telèfon, despeses de manteniment d' equips i altres béns, interessos de préstec i altres despeses financeres, impostos, i d' altres no anunciats anteriorment fins al 5% de la suma total de les despeses relacionades.
- Benefici net. El guany net de l' explotació que resulti de les operacions pròpies del negoci assegurat realitzat en els locals indicats una vegada fetes les degudes previsions per a totes les despeses de l'explotació, permanent o no, i les amortitzacions per depreciació, excepte qualsevol impost existent sobre els beneficis, que no es tindrà en compte.
- Benefici brut. S' esdevé de la suma que resulti d'afegir al benefici net les despeses permanents. Si el negoci dóna pèrdua es considera com a benefici brut a efectes de la pòlissa, l' import de les despeses permanents reduït en la part proporcional de la pèrdua que l'afecti.
- Volum de negoci. És el conjunt de les quantitats pagades o en deute de l'assegurat per als seus clients esdevingudes per les mercaderies venudes i/o serveis prestats en relació amb el negoci que es desenvolupa en l' establiment objecte de l'assegurança, la facturació del qual s' hagi efectuat en el curs de l' exercici.
- Volum anual del negoci. És el corresponent als dotze mesos corresponents al període d'indemnització.
- Percentatge de benefici brut. És la relació existent entre el benefici brut o ,en el seu cas, l' import anual de les despeses permanents assegurades/declarades, i el volum de negoci corresponent a l' exercici econòmic anterior a aquell en què s' esdevingué el sinistre.

- Període d' indemnització. S'inicia aquest temps des del dia del sinistre i mentre a conseqüència del mateix, es vegin afectats els resultats del negoci.

El termini màxim cobert per l' assegurança serà l'indicat en les condicions particulars, encara que el temps d'interrupció sigui superior.

Per aquesta garantia la Companyia cobreix el pagament de les despeses generals permanents o la pèrdua del benefici brut, segons la modalitat de contractació escollida, quan el local objecte de l'assegurança tingui una interrupció total o parcial de la seva activitat a conseqüència de;

- a) un sinistre de danys materials emparat per les garanties bàsiques i extensius si aquests han estat contractats.
- b) la realització d' obres públiques que siguin necessàries per causes sobtades, accidentals, imprevistes i independents de la voluntat de l'assegurat i que impedeixin l' accés a l' establiment objecte de l'assegurança i obliguin al tancament mentre durin les esmentades obres.

### Prestació diària per despeses fixes a primer risc

L'assegurador garanteix el pagament de les despeses permanents, degudament justificades, que hagi de seguir pagant l'assegurat durant el temps que duri la interrupció de l' activitat del negoci. Si l' activitat es manté per sobre del 75% de rendiment habitual, no donarà lloc a cap indemnització.

L' import màxim d' indemnització equivaldrà al resultat de multiplicar la prestació diària pel número de dies laborables en què la interrupció sigui total, sense excedir el període d'indemnització pactat i reflectit en les condicions particulars.

**Pèrdua de beneficis**, per aquesta modalitat, la companyia garanteix els perjudicis que pateixi l'assegurat com a conseqüència de la paralització o interrupció, total o parcial, de l'activitat del negoci quan es considerin perjudicis indemnitzables;

- a) la reducció del volum del negoci a conseqüència del sinistre emparat.
- b) l' augment del cost de l' explotació motivat pels desemborsaments addicionals que necessària i raonablement realitzi l' assegurat amb la finalitat d' evitar o reduir la disminució del volum del negoci, i la indemnització no podrà excedir de la que correspondria per la reducció evitada.

L'assegurat en aquest cas haurà d'haver declarat l'import de benefici brut anual corresponent a l'últim exercici econòmic, corregit amb la tendència i previsions del negoci, i que haurà de constar en les condicions particulars, ja que servirà de base per a la fixació de prima de l'assegurança i per a la justificació de la indemnització en funció del període màxim pactat.

L'import del benefici brut consignat en la pòlissa es considerarà provisional i haurà de regularitzar-se amb subjecció a les següents normes;

- L'assegurat haurà de comunicar en el termini màxim de 90 dies a partir del venciment anual l'import real del benefici brut corresponent al tancament de l'últim exercici econòmic. Si la Companyia no rep aquesta declaració en el termini indicat, es considerarà com definitiu el benefici brut consignat en la pòlissa.
- La companyia en base a la informació rebuda, emetrà el corresponent suplement de regularització. Si el benefici brut efectiu és inferior al descrit en la pòlissa, l'assegurador dins dels 30 dies següents a la declaració de l'assegurat, retornarà la diferència de prima corresponent sense que l'import pugui excedir del 50% de la prima provisional, excepte en el cas que la pòlissa no es renovi, que no es procedirà a cap retorn.
- Si el benefici brut efectiu és superior al consignat en la pòlissa, l'assegurador emetrà un rebut per l'excés hagut, i l'import haurà de ser satisfet per l'assegurat en un termini màxim de 30 dies a comptar des de la seva data d'emissió, quedant provisionals per als successius.

#### Exclusions per a les dues modalitats

- Els perjudicis resultants d'insuficiència de l'assegurança contra el risc causant del sinistre.
- Les pèrdues de paralització del treball a conseqüència d'un sinistre no cobert per alguna de les garanties bàsiques o de l'extensió de garanties contractades, o les no emparades.
- Les pèrdues per anomalies o deficiències en el subministrament d'energia elèctrica o de gas.
- Els perjudicis haguts quan l'establiment objecte de l'assegurança no segueixi amb l'activitat, a no ser que hi hagi una causa major, que llavors es pactarà una indemnització equivalent a l'import de les despeses generals permanents

satisfetes durant el període d'indemnització, fins que l'assegurat hagi tingut coneixement de la impossibilitat de continuar l'explotació del negoci.

- Demora en la reparació dels danys causada per la falta de liquiditat o capacitat financera de l'assegurat o per altres causes que li fossin imputables com la realització d'innovacions o ampliació de les instal·lacions.
- Els danys com a conseqüència o indirectes que es derivin d'un sinistre, tal com depreciació o deteriorament de mercaderies, pèrdues de mercat o clients, augment del cost de manteniment, tardança en els serveis i subministraments, impossibilitat de portar a terme operacions comercials, lentitud laboral o altres actituds similars tendents a retardar la posada en marxa i funcionament operatiu del patrimoni assegurat danyat, amb relació al termini que seria necessari en condicions normals.

#### Garantia Danys elèctrics

Aquesta garantia es d'aplicació única i exclusivament quan s'assegura CONTINGUT.

Queden garantits els danys que puguin patir els aparells elèctrics i els accessoris que formin part del contingut assegurat, inclosa maquinària de producció i/o transformació d'energia, per corrents anormals, talls en el subministrament elèctric, pròpia combustió, o per causes inherents al seu funcionament, sempre que aquests danys siguin produïts per l'electricitat o per la caiguda de llamp, encara que no se'n derivi incendi.

#### Franquícia per aquesta garantia

En tots els sinistres s'aplicarà una franquícia a càrrec de l'assegurat que es detalla expressament i així es fa constar, en el condicionat particular de l'assegurança

#### Exclusions de danys elèctrics

- Els danys ocasionats per l'ús o desgast natural causat pel seu funcionament.
- Tubs, vàlvules d'instal·lacions de raigs x, radioteràpia, televisió, ràdio i similars, llums de totes classes, bombetes, fluorescents i neons.
- Pèrdues indirectes o responsabilitat per conseqüències de qualsevol classe.

## Garantia Avaria de maquinària / equips electrònics

Es garanteixen els danys i pèrdues materials que pateixin les màquines i/o aparells que figurin expressament detallats en les condicions particulars, i que siguin d'utilitat per al desenvolupament de l'activitat objecte de l'assegurança com a conseqüència d'una causa sobtada, accidental i imprevista originada o motivada per;

- Caiguda o impacte de la màquina o aparell assegurat o la introducció en el seu interior d'objectes estranys
- Manipulació inadequada, imperícia, negligència i descuit.
- Sabotatge i/o actes malintencionats del personal de l'assegurat o d' estranys.
- Defectes, desajustament de peces, esforços anormals o autoescalfament.
- Vicis o defectes ocults que derivin d' errors de càlcul o disseny, errades en els processos de fabricació o muntatge o utilització de materials defectuosos.
- Trencament causat per la força centrífuga.
- Falta d' aigua en les calderes i altres aparells productors de calor.
- Fallada en els dispositius de regulació
- Efectes nocius de l' energia elèctrica, tals com tall de subministrament elèctric, sobretensions, aïllament inadequat, arcs voltaics, autocombustió per causes inherents al seu funcionament, fenòmens electromagnètics i qualsevol altra influència elèctrica.

### Franquícia per aquesta garantia

En tots els sinistres s' aplicarà una franquícia a càrrec de l'assegurat que es detalla expressament i així es fa constar, en el condicionat particular de l'assegurança

### Exclusions d' avaria de maquinària / equips

- Sinistres coberts pels riscos bàsics, així com els descrits en altres riscos optatius de la present pòlissa i que no hagin estat contractats expressament,
- Desgast, deteriorament a conseqüència de l' ús o funcionament normal, erosió, corrosió, oxidació, incrustacions o similars i/o simples defectes estètics que no afectin al funcionament de la màquina o aparell.

- Danys produïts durant el desenvolupament d'experiments, proves així com els danys que pateixin els models o prototips.
- Danys causats, directa o indirectament per fallada o interrupció en aprovisionament d'energia elèctrica, aigua o gas.
- Pèrdues o danys materials coberts per la garantia legal o contractual del fabricant o proveïdor.
- Ordinadors i equips de processament electrònic que manquin d' un contracte de manteniment vigent, subscrit amb el proveïdor d'aquests aparells o amb l'empresa especialitzada.
- En qualsevol cas quedaran excloses les despeses derivades del manteniment dels béns assegurats i les parts reposades com a conseqüència d'aquestes operacions de manteniment.
- Pèrdues o danys causats a peces o a qualsevol objecte de desgast ràpid.
- Despeses de programació, restitució i reproducció d'informacions emmagatzemades.
- Pèrdues indirectes o responsabilitats com a conseqüència de qualsevol classe.
- Els que tinguin una antiguitat superior a 5 anys .

### Garantia Béns refrigerats

Es cobreixen els deterioraments o pèrdues materials que pateixin les mercaderies situades dins les càmeres frigorífiques ubicades dins l'establiment objecte de l'assegurança, com a causa d' un augment o disminució de la temperatura interior que es produeixi accidentalment a conseqüència de;

Fallada del subministrament públic d' energia en els casos que el tall elèctric no s'hagués avisat amb antelació.

Contaminació per vessament o escapament fortuïts o accidentals del gas o altre mitjà refrigerant.

S' inclouen les despeses de trasllat a una altra càmera frigorífica i les corresponents al lloguer de la mateixa quan esdevingut per un sinistre emparat per la pòlissa, s'aconselli l' adopció de tals mesures per salvar les mercaderies o reduir l' import dels danys.

El límit d' indemnització per aquesta garantia es el pactat i reflectit degudament en el condicionat particular .



### **Franquícia per aquesta garantia**

En tots els sinistres s' aplicarà una franquícia a càrrec de l'assegurat que es detalla expressament i així es fa constar, en el condicionat particular de l'assegurança

### **Exclusions garantia béns refrigerats**

- Es cobreix a un capital de primer risc l'incompliment i obligacions de l'assegurat amb l' empresa subministradora d'energia o per insuficiència de la potència elèctrica contractada per a les necessitats de l'establiment.
- Error en la fixació o manteniment de la temperatura o canvis en la mateixa esdeinguts pel desgast natural de la maquinària com també els danys o deteriorament a conseqüència de l'envasament, embalatge o emmagatzematge inadequats, ni els esdeinguts per vici propi, putrefacció natural de les mercaderies, així com les faltes de pes.
- No quedarà cobert sota cap concepte quan el local es trobi tancat per períodes superiors a 96 hores consecutives.

### **Vessament de líquids**

La Companyia indemnitzarà els danys materials que pateixin els líquids situats en dipòsits fixes ubicats a l' establiment objecte de l'assegurança a causa d'un vessament produït de forma sobtada i imprevista com a conseqüència del trencament o per actes malintencionats, degudament provats, ocasionats per una persona diferent de l' assegurat o del personal directiu o apoderat de l'empresa, com les despeses de salvament que es poguessin originar a conseqüència d' un sinistre cobert per la pòlissa per salvaguardar els béns assegurats o reduir l' import dels danys.

### **Franquícia per aquesta garantia**

En tots els sinistres s' aplicarà una franquícia a càrrec de l'assegurat que es detalla expressament i així es fa constar, en el condicionat particular de l'assegurança.

### **Exclusions vessament de líquids**

- Esquerdes, fissures i d' altres defectes derivats d'oxidació, corrosió, desgast natural o per falta d' un adequat manteniment.

- Treballs de reparació, manteniment o transformació dels dipòsits o instal·lacions.
- Vessaments en canonades, vàlvules, bombes i altres elements de l' equip d' impulsó i conducció, durant les operacions d'omplir, buidar o reemplaçar.
- Les despeses de localització i reparació de l'avaria.

### **Garantia Transport de mercaderies**

Es cobreixen sota el concepte de a primer risc, els danys i pèrdues materials que puguin patir les mercaderies directament relacionades amb l'activitat declarada objecte de l' assegurança, durant el seu transport dins l'àmbit nacional, en vehicles terrestres expressament designats , i descrits en el condicionat particular, a conseqüència de danys per incendi, explosió o caiguda de llamp sempre i quan les mercaderies es trobin en aquest moment dins del vehicle descrit.

Per accident de circulació, caiguda a cunetes, barrancs, precipicis, rius, per col·lisió o impacte amb altre cos fixe o mòbil, despreniment de roques i/o esfondrament sobtat de la via pública, carretera .

Per pluges o neus tempestuoses, allaus, inundació per desbordament de col·lectors, preses i dics de contenció.

Robatori que sigui conseqüència directa i immediata d' un accident de circulació en el cas que les persones encarregades del transport resultessin físicament incapacitades per salvaguardar la mercaderia i/o pèrdua de coneixement.

Espoliació efectuada en quadrilla i a mà armada, degudament provada i en què resultés amenaçada la vida o integritat corporal de les persones encarregades del transport

### **Franquícia per aquesta garantia**

En tots els sinistres s' aplicarà una franquícia a càrrec de l'assegurat que es detalla expressament i així es fa constar, en el condicionat particular de l'assegurança

### **Exclusions garantia de transport de mercaderia**

- Les operacions de càrrega i descàrrega.
- Mercaderies transportades en vehicles descoberts o protegits amb lones.

- Vici propi de les mercaderies, fermentació, combustió espontània, deficiències o insuficiència d'envasos o embalatges.
- Carència de documents o incompliment de requisits per a la lliure circulació de les mercaderies, com actes polítics o socials, disturbis, sabotatge, vaga o similars. Infraccions a les prescripcions d'expedició així com d'importació, exportació o de trànsit, contraban i/o transport de mercaderies prohibides, clandestines o il·legals.
- Demores o desviaments, impediments o interrupció del viatge.
- Pèrdues indirectes, tals com perjudicis per vendes no realitzades, diferències de canvi, pèrdues de mercat o de la garantia d'origen, promeses en el servei no complides, retard en l'entrega, reclamacions de clients en general.
- Totes les mercaderies que siguin inflamables, explosives o corrosives, mostraris comercials, equipatges d'ús personal, carns, peix, marisc, fruites, verdures i tot tipus de productes amb data de caducitat.
- Obres d'art i antiguitats, segells i monedes, joies, diners en metàl·lic, metalls preciosos, animals vius, premsa i camions cisterna.
- Els sinistres produïts a conseqüència de fermentació, oxidació, vici o defecte de fabricació i/o construcció de l'interès assegurat, així com aluminosi i altres processos degeneratius de la construcció, independentment de la causa que els produeixi.
- Ablaniment, assentament, esllavissada, esfondrament, despreniment o enfonsament de terres o d'edificis, si el seu motiu no prové d'un moviment sísmic.
- Guerra civil o internacional, tant si hi ha hagut declaració oficial com si no, alçaments populars o militars, insurrecció, rebel·lió, hostilitats o operacions bèl·liques de qualsevol classe.
- Els danys causats per l'ús o desgast normal dels béns assegurats, defecte propi o conservació defectuosa de la cosa assegurada.
- Les perles i pedres precioses sense muntar, metalls preciosos en barres, paperetes d'empenyorament, valors, dècims de loteria, timbres i efectes timbrats, el diner en efectiu i, en general, tots els documents que representin un valor o una garantia de diner dins o fora del local assegurat, llevat que no es pacti i es detalli expressament en el condicionat particular.
- La destrucció, la desaparició o el deteriorament de joies, objectes de valor i col·leccions situades en garatges o places d'aparcament, pavellons, trasters i similars o en qualsevol altre lloc fora del local assegurat i detallat en les Condicions Particulars.
- Els danys produïts per contaminació, pol·lució o corrosió.

### Riscos exclosos en totes les garanties

La Companyia no cobreix en cap cas:

- Dol o culpa greu del Prenedor de l'Assegurança o de l'Assegurat
- Ús o desgast normal, defecte propi o conservació defectuosa dels béns assegurats
- Reacció nuclear, radiació nuclear o contaminació radioactiva i en general els danys causats per la descomposició de l'àtom.
- Esdeveniments qualificats pel Poder Públic de "catàstrofe o calamitat nacional"
- Els danys produïts quan el sinistre s'origina per dol o culpa greu de l'Assegurat, prenedor o qualsevol persona que convisqui en la descripció expressament detallada en el Condicionat Particular.
- Les pèrdues i els perjudicis indirectes de qualsevol classe que es produeixin en ocasió de qualsevol sinistre.
- Els danys ocasionats directament pels efectes causats per reaccions o transmutacions nuclears, independentment de la causa que les produeixi.

### DISPOSICIONS COMUNES

#### Durada de l'assegurança

Les garanties de la pòlissa entren en vigor a l'hora i la data indicades a les condicions particulars, sempre que l'assegurat o prenedor de l'assegurança hagi signat la pòlissa i pagat el rebut de prima corresponent.

Després del pagament del primer rebut, els successius s'han de pagar en la forma pactada a les condicions particulars; existeix un termini de gràcia de trenta dies per fer-lo efectiu.

L'assegurança acaba a l'hora i la data indicades a les condicions particulars, i cada cop que finalitzi es prorroga tàcitament per un any més, i així successivament, llevat que alguna de les parts n'hagi sol·licitat la rescissió, que ha d'haver estat comunicada a l'altra part per escrit i en un

termini de dos mesos d'anticipació a la conclusió del període d'assegurança en curs.

### **Extinció en cas de sinistre**

Després de la comunicació d'un sinistre, tant si ha donat lloc al pagament d'una indemnització com si no, les parts poden extingir el contracte. La part que decideixi extingir-lo ho ha de notificar a l'altra per escrit en el termini de 30 dies a comptar de la data de comunicació del sinistre, si no dóna lloc a indemnització, o bé des de la liquidació si hi dóna lloc.

Si aquesta notificació de rescindir el contracte és exercida pel prenedor de l'assegurança, queden a favor de l'assegurador les primes del període en curs, i si la facultat de rescindir el contracte és exercida per l'assegurador, aquest últim retorna al prenedor de l'assegurança la part de prima corresponent al temps que hi hagi entre la data d'efecte de l'extinció i l'expiració del període d'assegurança cobert per la prima satisfeta.

La resolució del contracte no afecta els drets ni les obligacions existents entre les parts pels sinistres que hagin ocorregut i que encara no hagin estat declarats durant la vigència del contracte.

### **Declaracions sobre el risc**

La present pòlissa ha estat concertada sobre la base de les declaracions formulades pel prenedor de l'assegurança, d'acord amb el qüestionari a què l'ha sotmès l'assegurador, que han motivat l'acceptació del risc per part de l'assegurador, l'assumpció de les obligacions que per a ell deriven del contracte i la fixació de la prima.

### **Informació sobre allò referent a l'assegurança**

El prenedor de l'assegurança o l'assegurat, si és el cas, té el deure de mantenir informat l'assegurador sobre la naturalesa i les circumstàncies del risc, així com de l'esdeveniment de qualsevol fet, que conegui ell, que pugui agreujar-lo o variar-lo.

Aquesta obligació comença en concertar l'assegurança, per a la conclusió de la qual ha d'haver declarat el prenedor de l'assegurança a l'assegurador, d'acord amb el qüestionari a què aquest el sotmeti, totes les circumstàncies que ell conegui, que puguin influir en la variació del risc.

### **Facultats de l'assegurador davant les declaracions falses o inexactes**

L'assegurador pot rescindir el contracte mitjançant declaració adreçada al prenedor de

l'assegurança, en el termini d'un mes, a comptar del coneixement de la reserva o inexactitud del prenedor de l'assegurança. Des del moment mateix que l'assegurador faci aquesta declaració, queden en propietat seva les primes corresponents al període en curs, llevat que hi concorri engany o culpa greu per la seva part.

Si el sinistre sobrevé abans que l'assegurador hagi fet la declaració a què es refereix el paràgraf anterior, la prestació de l'assegurador es redueix en la mateixa proporció existent entre la prima convinguda a la pòlissa i la que correspongui, d'acord amb la veritable entitat del risc.

Quan la reserva o inexactitud s'hagi produït mitjançant engany o culpa greu del prenedor de l'assegurança, l'assegurador queda alliberat del pagament de la prestació, excepte en les corresponents a la modalitat de responsabilitat civil, en què podrà repetir el seu pagament contra aquell.

### **Què cal fer davant d'un agreujament del risc**

El prenedor o l'assegurat ha de comunicar a l'assegurador, durant el curs del contracte, totes les circumstàncies que agreugin el risc i siguin de tal natura que si haguessin estat conegudes per l'assegurador al moment de la contractació de l'assegurança, o no l'hauria efectuat o l'hauria efectuat en condicions més agreujades. Si sobrevé un sinistre sense haver realitzat declaració d'agreujament del risc, l'assegurador queda alliberat de la seva prestació si el prenedor o l'assegurat han actuat de mala fe.

En cas contrari, la prestació de l'assegurador es redueix proporcionalment a la diferència entre la prima convinguda i la que s'hauria aplicat si hagués conegut la veritable entitat del risc.

### **Derogació de la regla proporcional**

L'assegurador renuncia a l'aplicació de la regla proporcional que es pogués aplicar després d'efectuar la compensació de capitals descrita anteriorment si, en el moment del sinistre es comprovés una insuficiència de capitals que no sobrepassés el 5 % de les sumes assegurades que constituïen al mateix temps el límit màxim d'indemnització.

### **Valor de nou**

S'entén com a tal, la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou.

S'entendran ampliades les garanties de la pòlissa a la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou, i aquesta diferència no podrà excedir del 30 % del valor de nou.

Per al continent i el contingut, seran motiu d' aquesta cobertura els edificis, mobiliari, aixovar, electrodomèstics i aparells elèctrics, a excepció de vehicles i/o remolcs i els objectes inútils o inservibles.

L'assegurat s'obliga a mantenir els béns assegurats en bon estat de conservació o manteniment.

En cas de sinistre totes les estimacions es faran per separat, per valor real i per valor de nou.

Si la suma assegurada fos igual o inferior al valor real, es fixarà la indemnització com si l' assegurança hagués estat pactada sense incloure aquesta cobertura - valor de nou- i si fos superior, es calcularà en primer lloc la indemnització que correspongui a aquest valor real i la resta s' aplicarà al valor de nou.

Només es procedirà a la indemnització de la diferència entre el valor real i el valor de nou si s'efectua la reconstrucció o substitució dels béns assegurats en el termini màxim de 2 anys a partir de la data del sinistre, i aquesta diferència d' indemnització no es farà efectiva fins després de la reconstrucció o substitució esmentats anteriorment.

### **Compensació de capitals**

S' acorda expressament que si en el moment del sinistre existeix un excés d'assegurança en un dels capitals assegurats de continent a valor total o de contingut, aquest excés s' aplicarà a l'altre capital que pogués resultar insuficientment assegurat, sempre que la prima resultant d' aplicar les taxes de prima, amb les seves bonificacions i/o recàrrecs, a aquest nou repartiment de capitals, no excedeixi de la prima satisfeta en l' anualitat en curs.

Establerta la compensació de la forma indicada, es procedirà a la liquidació normal del sinistre. Aquesta garantia no és d' aplicació a les cobertures contractades a primer risc.

### **Esdeveniment del sinistre**

L' Assegurat ha de comunicar immediatament el fet i declarar els danys.

En cas de robatori, espoliació, furt, actes vandàlics o malintencionats, o qualsevol que hagi intervingut dol o culpa, l'assegurat s'haurà de presentar davant l'autoritat local de policia dins de 48 hores següents al fet.

Haurà de transmetre immediatament a l'assegurador tots els documents judicials o extrajudicials que, amb motiu d' aquest fet siguin dirigits a ell, cartes, emplaçaments, citacions, avisos .. haurà de conservar les restes i vestigis del sinistre fins que acabi la liquidació dels danys, llevat que existeixi impossibilitat material

justificada, la qual cosa no donarà lloc a una indemnització especial.

Haurà de vigilar que no es produeixin nous desperfectes o desaparicions que anirien a càrrec seu, i tret que no hi hagi pacte en contra, no abandonar els objectes o béns assegurats.

Determinació de les causes, taxació i liquidació dels danys.

La suma assegurada per cada garantia representa el límit màxim d' indemnització en cas de sinistre.

En el cas que un mateix sinistre afecti a dos o més garanties simultàniament, la indemnització i despeses del sinistre no podran superar sota cap concepte el 100 % del capital base estipulat en les condicions particulars, llevat el límit establert per a la cobertura de Responsabilitat civil.

Per a la determinació del dany s' agafarà el valor dels béns immediatament abans del sinistre.

Si la suma assegurada supera notablement el valor de l'interès assegurat, qualsevol de les parts podrà exigir la reducció de la suma i de la prima, havent de restituir l'Assegurador l' excés de les primes percebudes, i si es produís el sinistre, l'assegurador indemnitzarà els danys efectivament causat.

Si aquesta sobreassegurança és causada per mala fe per part de l'Assegurat, l'assegurador podrà retenir les primes vençudes i les del període en curs.

### **Concurrència d' assegurances**

Si existeixen diverses pòlisses sobre els mateixos riscos, l'Assegurador contribuirà a la indemnització i a les despeses de taxació a prorrata de la suma que s' assegurí. Si per mala fe s'hagués omès aquesta declaració, l'Assegurador no està obligat al pagament de la indemnització.

### **Sinistres. Pagament de la indemnització**

L' Assegurador està obligat a satisfer al termini de les investigacions i peritatges necessaris la indemnització que en resulti, llevat en el supòsit que el sinistre hagi estat causat per mala fe, que no donarà lloc a indemnització.

Quan la naturalesa de l' assegurança ho permeti i l'Assegurat ho admeti, l'Assegurador podrà substituir el pagament de la indemnització per la reparació o reposició de l' objecte sinistrat.

### **Rescissió per sinistre**

Després de la comunicació de cada sinistre, hagi donat lloc o no a indemnització, qualsevol de les parts podrà rescindir el contracte, sempre i quan consti per escrit en un termini de dos mesos.

## Subrogació

Un cop finalitzat i indemnitzat, l'Assegurador queda subrogat en tots els drets, recursos i accions de l'Assegurat, contra tots els autors o responsables del sinistre, i contra d'altres asseguradors si els hagués, fins al límit de la indemnització, essent l'assegurat responsable dels perjudicis que amb els seus actes o omissions puguin causar a l'Assegurador en el seu dret a subrogar.

Llevat que la responsabilitat del sinistre provingui d'un acte de mala fe, l'Assegurador no tindrà dret a la subrogació contra cap de les persones els actes o omissions de les quals tinguin l'origen a responsabilitat de l'Assegurat, ni contra el causant del sinistre que sigui, respecte del mateix, parent en línia directa o col·lateral, dins del tercer grau de consanguinitat, pare adoptant o fill adoptiu que convisquin amb l'assegurat.

Llevat que la responsabilitat a què fa referència el paràgraf anterior estigués emparada per una pòlissa d'assegurança, la subrogació es limitarà a la cobertura garantida per la mateixa.

En cas de concurrència de l'Assegurador i Assegurat front a un tercer responsable, el recobriment obtingut es repartirà entre ambdues parts, en proporció al respectiu interès.

L'assegurador se subroga en els drets, accions i obligacions de l'Assegurat per tractar als perjudicats i per indemnitzar-los en el seu cas.

## Dret de repetició

L'assegurador podrà repetir contra l'Assegurat per l'import de les indemnitzacions quan el dany o perjudici sigui causat per conducta dolosa o mala fe.

L'Assegurador podrà reclamar els danys i perjudicis que hagués causat l'assegurat i exigir-li el reintegrament de les indemnitzacions que hagués efectuat a tercers per sinistres no emparats per l'assegurança.

## Durada de l'assegurança

Les garanties de la pòlissa entren en vigor a l'hora i data indicades a les Condicions Particulars, sempre i quan l'Assegurat o Prenedor de l'assegurança hagi signat la pòlissa i pagat el rebut de prima corresponent.

Després del pagament del primer rebut, els successius es pagaran en la forma pactada a les Condicions Particulars, existint un termini de gràcia de trenta dies per fer efectiu el seu pagament.

L'assegurança acabarà a l'hora i data indicada en les Condicions Particulars, i cada cop que

finalitzi es prorrogarà tàcitament per un any més, i així successivament, llevat que alguna de les parts hagués sol·licitat la seva rescissió, que haurà d'haver estat comunicada a l'altra part per escrit i en un termini de dos mesos d'anticipació a la conclusió del període d'assegurança en curs.

## Extinció de l'assegurança

En cas d'extinció del contracte abans del venciment per part de l'Assegurat, l'Assegurador tindrà dret a fer seva la prima del període en curs fins al venciment del mateix. L'extinció del contracte com a conseqüència d'aquest supòsit no modificarà els drets i obligacions respectius de les parts en relació amb els sinistres declarats.

## Declaracions sobre el risc

La present pòlissa ha estat concertada sobre la base de les declaracions formulades pel Prenedor de l'assegurança, d'acord amb el qüestionari que li hagi sotmès l'Assegurador i que hagi motivat l'acceptació del risc per part de l'Assegurador, l'acceptació per la seva part de les obligacions per ell derivades del contracte i la fixació de la prima.

## Informació referent a l'assegurança

El Prenedor de l'assegurança o l'Assegurat, en el seu cas, té el deure de mantenir informat a l'Assegurador sobre la naturalesa i circumstàncies del risc, així com de l'esdeveniment de qualsevol fet, conegut per ell mateix, que pugui agreujar-lo o variar-lo.

Aquesta obligació comença al concertar l'assegurança, per la conclusió de la qual haurà d'haver declarat el Prenedor de l'assegurança a l'Assegurador, d'acord amb el qüestionari a què aquest el sotmeti, totes les circumstàncies per ell conegudes, que puguin influir en la variació del risc.

## Clàusula de beneficiari - Crèdit hipotecari

Quan en l'apartat corresponent de les Condicions Particulars de la pòlissa es designi un BENEFICIARI, com a conseqüència d'un préstec concedit amb garantia hipotecària de l'edifici, habitatge pis o apartament objecte de l'assegurança, es consideraran expressament aplicats els pactes següents:

En cas de sinistres que afectin el CONTINENT, Multisegur Assegurances S.A. no pagarà cap quantitat a l'Assegurat sense el consentiment previ del beneficiari, que quedarà subrogat en els drets de l'Assegurat, per un import igual al



préstec no amortitzat en la data del sinistre i amb preferència a qualsevol altre beneficiari.

La Companyia també s' obliga a comunicar al beneficiari l'anul·lació o qualsevol modificació que es pretengui introduir en el contracte d'assegurança, així com la manca de pagament de la prima al seu venciment, sense que per cap

motiu la seva vigència pugui quedar interrompuda.

El beneficiari pot fer efectiu el rebut de prima pendent, a compte de l' Assegurat, si ho estima procedent.